

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

(เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)

ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ซอยบางเทา 4/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

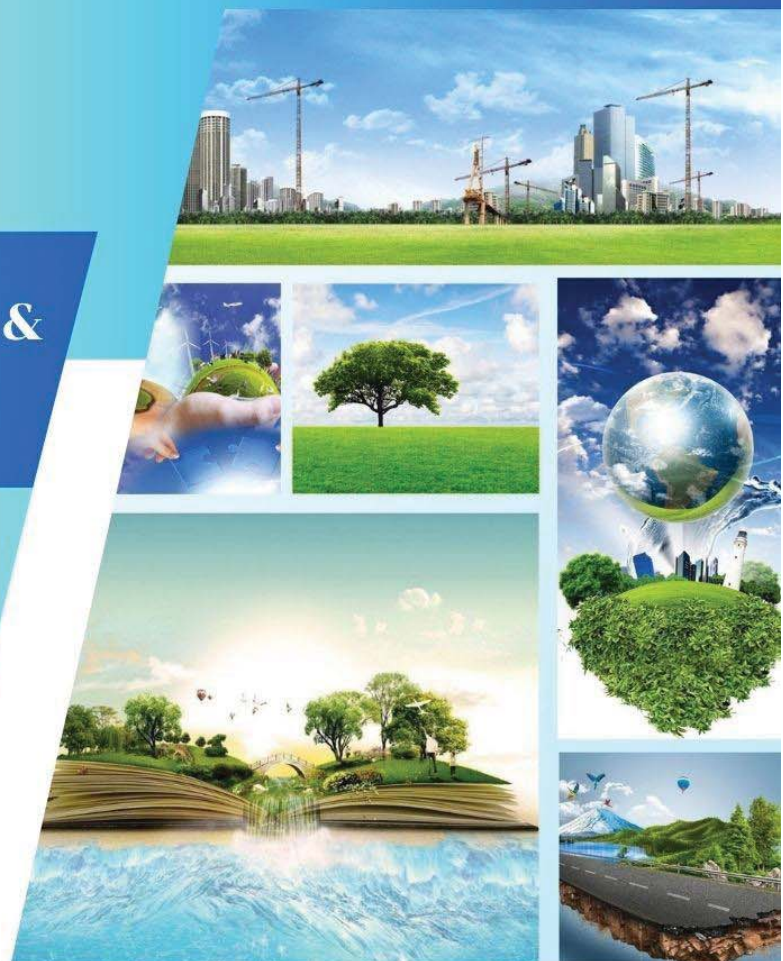
ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 178/25 หมู่ที่ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568

รายงานฉบับปิดข้อมูล

Environment Research &  
Technology Co., Ltd.



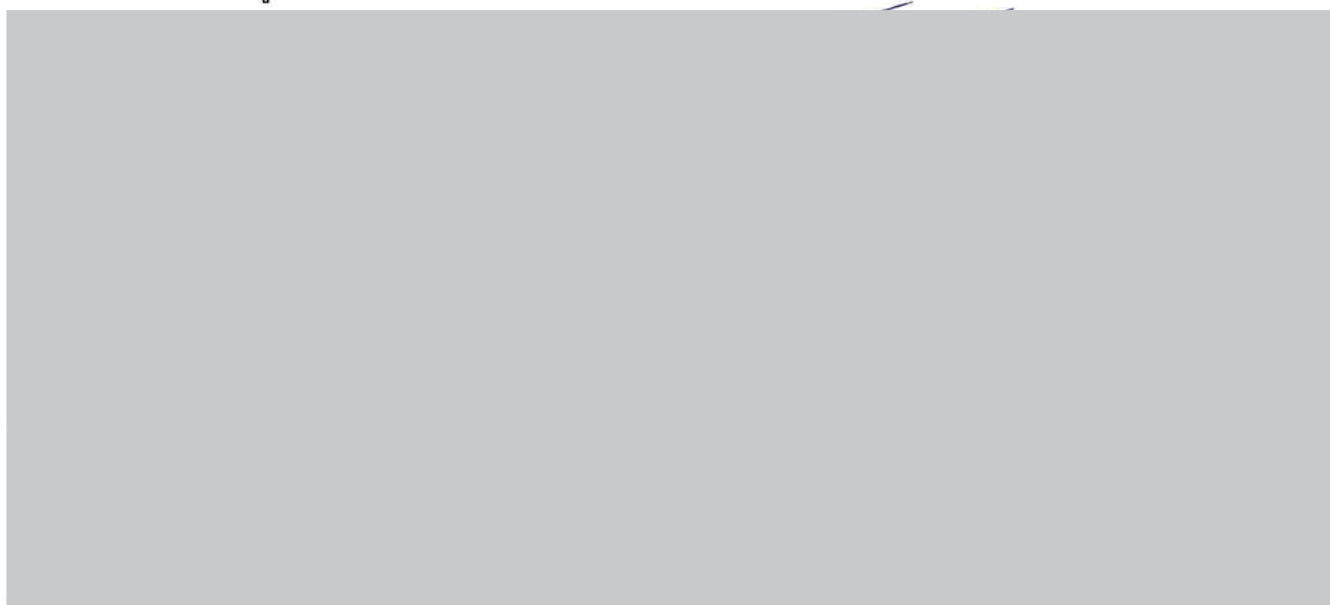
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา  
(เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)

วันที่ 26 มกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ✓ ) พฤษภาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2568


โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน  
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- |   |   |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ  | โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา   |
| ชื่อเดิมโครงการ   | โครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม  |
| เลขที่ EIA  | -   |
| 2. สถานที่ตั้ง  |  |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ   |   |
| 4. สถานที่ติดต่อ  |   |
| 5. จัดทำโดย   | บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด                                |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ | วันที่ 1 ธันวาคม 2565   |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ     | -   |
| 8. รายละเอียดโครงการ  | แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2   |

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงานคิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1			ควบคุมดูแลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210.
2			ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ	10%	
3			ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4			ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20%	
5			ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน	40%	

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ซอยบางเทา 4/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคารชุด) บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 4-0-24.30 ไร่ หรือ 6,497.20 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร 3 อาคาร ดังนี้

- 1) อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น ประกอบด้วย
  - ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 77 ห้อง (105 ห้องนอน)
- 2) อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น ประกอบด้วย
  - ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 154 ห้อง (154 ห้องนอน)
- 3) อาคาร POOL BAR และสรวายน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย
  - พื้นที่เครื่องดื่ม และสรวายน้ำปริมาตร 1,512.50 ลูกบาศก์เมตร

รวมมีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 231 ห้อง (259 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป” และเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมทั้งแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/20086 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2565

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะการก่อสร้างโครงการฉบับแรก ประจำปี 2568 (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568)

ในการนี้ ทางโครงการมีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยขอแก้ไขชื่อโครงการ จำนวน และขนาดห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.1-1

ตารางที่ 1.1-1  
รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการที่ปรับเปลี่ยน

ความเป็นมา	การจัดทำรายงาน EIA	หมายเหตุ
1. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- บริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้ส่งรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อนายกองค้การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตามหนังสือเลขที่ PA 2568/069 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2568	โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้ - เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ - จำนวนห้องชุดลดลง 18 ห้องเป็น 213 ห้อง - อาคาร B ขอเปลี่ยนแปลงจำนวน และขนาดห้องชุด - อาคาร A ชั้นที่ 1 ขอเปลี่ยนแปลงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล - อาคาร A ชั้นที่ 1 ขอเปลี่ยนแปลงตำแหน่งห้องน้ำพนักงานชาย-หญิง - อาคาร A ชั้นที่ 1 ขอเปลี่ยนแปลงตำแหน่งห้องน้ำผู้พิการ - อาคาร A ชั้นที่ 1 ไม่มีห้องเตรียมอาหาร และพื้นที่ทานอาหารแล้ว - อาคาร A ชั้นที่ 3 ขอเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ห้องฟิตเนส



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561, ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ, ระดับเสียง, ระดับความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2568

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อ 1 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1.5-1

## 1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการเริ่มทำการก่อสร้างในเดือนพฤษภาคม 2566 และมีกำหนดการสิ้นสุดในเดือนพฤศจิกายน 2568 สถานภาพของโครงการในเดือนตุลาคม 2568 พบว่า งานโครงสร้างดำเนินการแล้วเสร็จ และอยู่ระหว่างการดำเนินงานด้านสถาปัตยกรรม ดังแสดงสถานภาพการก่อสร้างโครงการแสดงดังรูปที่ 1.6-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม											☆			
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม														
1) สภาพภูมิประเทศ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	● ความเสียหายหรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที  ● ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและ ความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ  - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีก ขาดของผ้าใบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	☆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆		
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

<sup>1/</sup> ทางโครงการเริ่มทำการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>													
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
2) ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	● ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างพื้นที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที						☆							☆	
								✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ  
<sup>1/</sup> ทางโครงการเริ่มทำการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3) คุณภาพอากาศ	● ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - TSP, PM-10, CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> , HC - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าเสริมและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NO <sub>x</sub> , CO, SO <sub>x</sub> และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง					☆	✓	✓			☆	✓	

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

<sup>1/</sup> ทางโครงการเริ่มทำการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด <sup>iv</sup>											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4) เสียงและความสั่นสะเทือน  เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณ ใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว (Ocean Palms Villa Bang Tao)	● Leq-24 ชั่วโมง, L <sub>max</sub> , L <sub>90</sub>  ● ความเสียหายหรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์  - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน					☆	✓	✓	✓			☆	
							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณ ใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว (Ocean Palms Villa Bang Tao)	● ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ  - สอบถามประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน					☆	✓	✓	✓			☆	
							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามตาราง ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามตาราง

<sup>1)</sup> ทางโครงการเริ่มทำการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด <sup>1)</sup>											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5) การใช้ - เส้นท่อน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"><li>● สภาพท่อประปา</li><li>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul>					☆	✓	✓	✓			☆	✓
6) การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"><li>● สภาพท่อระบายน้ำ</li><li>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li></ul>					☆	✓	✓	✓			☆	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ  
<sup>1)</sup> ทางโครงการเริ่มทำการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด <sup>1)</sup>											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7) การบำบัดน้ำเสีย							☆						☆	
- บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	● pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide, Fecal Coliform  - สุ่มสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือเอกชนเข้ามาสุ่มนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป  - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง					✓			✓		✓	✗	

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

<sup>1)</sup> ทางโครงการเริ่มทำการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2568

✗ ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากมีการรื้อถอนระบบบำบัดออกแล้ว



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8) การจัดการมูลฝอย - ที่พักมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"><li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังรองรับมูลฝอย</li><li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul>					☆	✓	✓	✓		☆	✓	
9) การคมนาคม - ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>● สภาพถนนสาธารณะ</li><li>● รถบรรทุก<ul style="list-style-type: none"><li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul></li><li>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ขนส่งวัสดุ ได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul>					☆	✓	✓	✓		☆	✓	

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ  
" ทางโครงการเริ่มทำการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด <sup>1)</sup>											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9) การคมนาคม (ต่อ)	<div>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</div> <div>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางของการขนส่งวัสดุก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที</div>													

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

<sup>1)</sup> ทางโครงการเริ่มทำการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด <sup>1)</sup>											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10) การใช้ไฟฟ้า - ภายใต้นั้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า</li><li>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul>					☆	✓	✓	✓			☆	✓
11) สังคม - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ส ภา ความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ</li><li>- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ</li><li>● ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li><li>- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul>					☆	✓	✓	✓			☆	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

<sup>1)</sup> ทางโครงการเริ่มทำการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-9)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด <sup>1)</sup>											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - คนงานก่อสร้าง	● การสวมใส่อุปกรณ์ - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง					☆		✓	✓	✓		☆	
	● รั้วผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) - ตรวจสอบรั้วผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง					✓	✓	✓	✓	✓		✓	
- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	● สภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข เครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้งานทุกครั้ง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง					✓		✓	✓	✓		✓	
	- จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง					✓	✓	✓	✓	✓		✓	

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ  
<sup>1)</sup> ทางโครงการเริ่มทำการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-10)  
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด <sup>1)</sup>												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
13) สุขภาพ - คนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>● การเป็นพาหะนำโรค<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และหลังเข้าทำงาน</li></ul></li><li>● แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบแหล่งพบบจำนวนลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul>					☆						☆	✓	
14) การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"><li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้เนงานก่อสร้าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● สภาพการใช้งาน<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li></ul>					☆	✓	✓	✓	✓	✓	☆	✓	

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ  
<sup>1)</sup> ทางโครงการเริ่มทำการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-11)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
14) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิด ผงเคมีแห้ง  - พื้นที่โครงการและบริเวณ จัดเก็บอุปกรณ์ป้องกัน	● สภาพการใช้งานและอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง แบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง  ● สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและ บริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง					☆	✓	✓				☆	✓	
								✓		✓	✓			✓	
15) การบังคับทิศทางลม และการบังคับแสง - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	● ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง กรณี พบว่ามีการร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่ามีความ เสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง					☆	✓	✓				☆	✓	
								✓		✓	✓			✓	

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

<sup>1</sup> ทางโครงการเริ่มทำการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-12)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2568

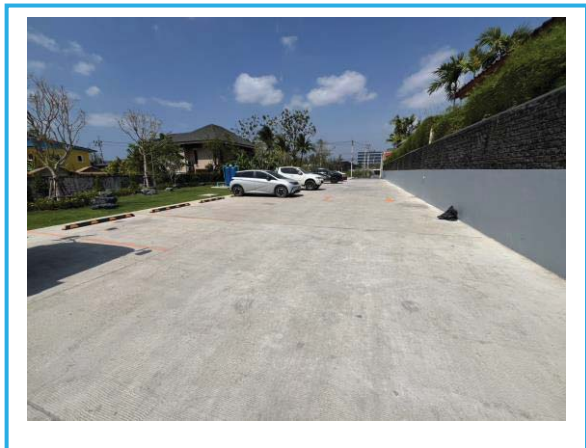
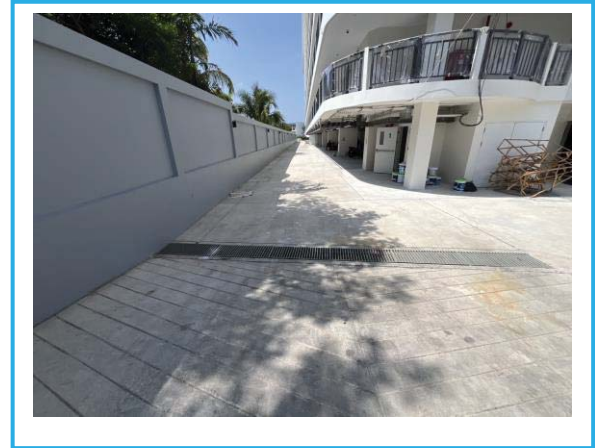
คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด <sup>1/</sup>												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
16) สุทธิภาพ/ทัศนียภาพ	● ตรวจสอบร่องรอยเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง					☆						☆		
- สภาพแวดล้อมที่โครงการ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้		✓					✓					✓	✓	
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่าร่องรอยเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที														

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

<sup>1)</sup> ทางโครงการเริ่มทำการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2568





รูปที่ 1.6-1 สภาพภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน (ตุลาคม 2568)

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของ บริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ซอยบางเทา 4/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต (แสดงดังรูปที่ 2.1-1) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย บนพื้นที่ประกอบด้วย 3 อาคาร ดังนี้

- 1) อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น ประกอบด้วย
  - ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 77 ห้อง (105 ห้องนอน)
- 2) อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น ประกอบด้วย
  - ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 154 ห้อง (154 ห้องนอน)
- 3) อาคาร POOL BAR และสรวายน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย
  - พื้นที่เครื่องต้ม และสรวายน้ำปริมาตร 1,512.50 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น รวมมีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 231 ห้อง (259 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 4-0-24.30 ไร่ หรือ 6,497.20 ตารางเมตร

#### 2.2 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยโครงการมีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในส่วนของชื่อโครงการ จำนวน และขนาดห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
  - จากเดิม โครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม
  - เปลี่ยนเป็น "โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา"
- 2) ขอเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องชุด
  - จากเดิม ห้องชุด ทั้งหมด 231 ห้อง
  - เปลี่ยนเป็น "ห้องชุดทั้งหมด 213 ห้อง"(จำนวนห้องของอาคาร B เท่านั้นที่มีการเปลี่ยนแปลงลดลง 18 ห้อง)
- 3) อาคาร B ขอเปลี่ยนแปลงจำนวน และขนาดห้องชุด
  - จากเดิม มีห้องชุดจำนวน 154 ห้อง (154 ห้องนอน) ประกอบด้วย ห้องชุด Type C ขนาด 33.50 ตารางเมตรทั้งหมด
  - เปลี่ยนเป็น "มีห้องชุดจำนวน 136 ห้อง (154 ห้องนอน)" ประกอบด้วย
    - ห้องชุด Type C ขนาด 33.50 ตารางเมตร จำนวน 112 ห้อง
    - ห้องชุด Type D ขนาด 68.09 ตารางเมตร จำนวน 18 ห้อง
    - ห้องชุด Type E ขนาด 34.17 ตารางเมตร จำนวน 3 ห้อง
    - ห้องชุด Type F ขนาด 34.37 ตารางเมตร จำนวน 3 ห้อง
  - (ขนาดห้องชุดเพิ่มขึ้น แต่จำนวนห้อง และพื้นที่ใช้สอยรวมลดลง)

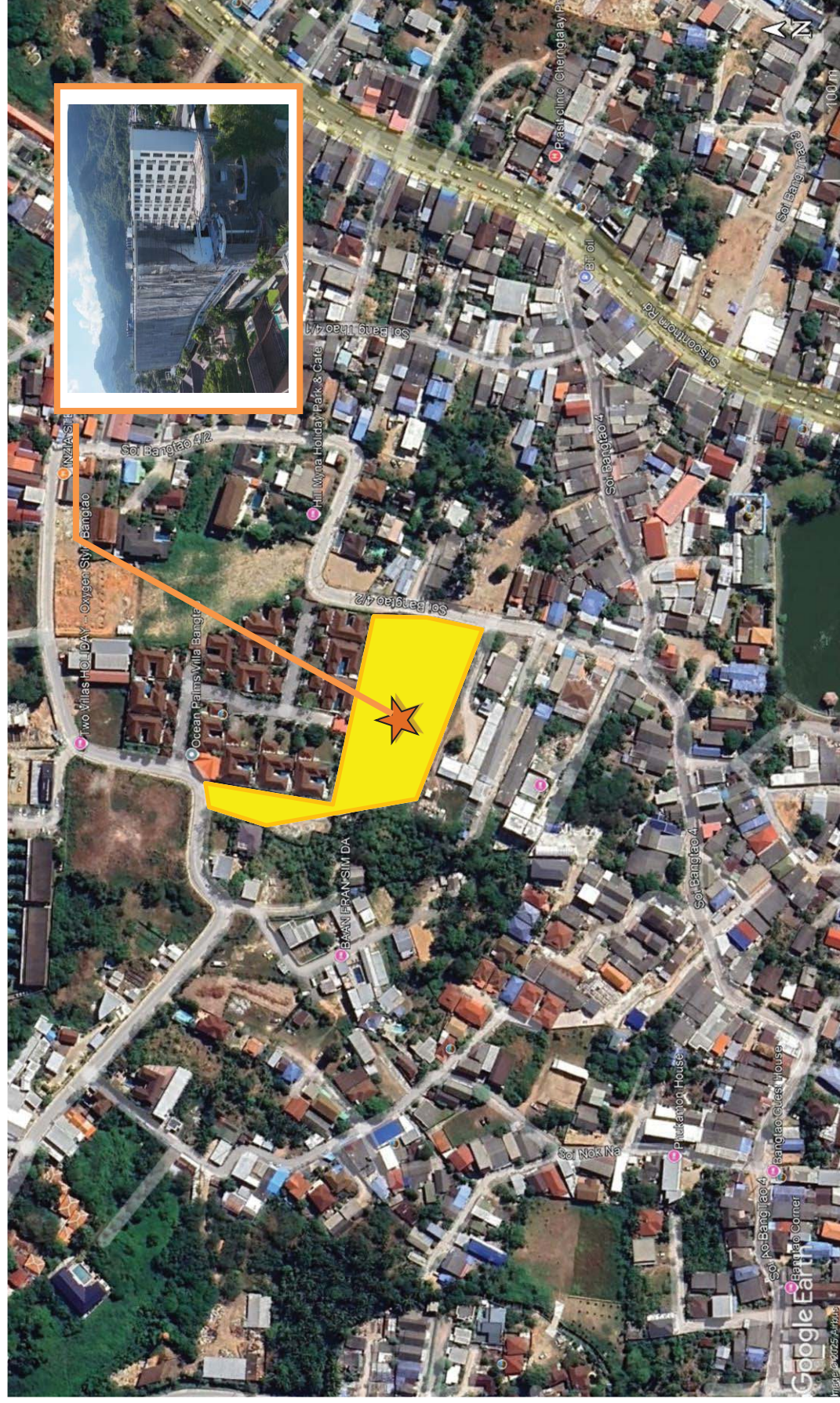
- 4) อาคาร A ชั้นที่ 1 ขอเปลี่ยนแปลงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล  
จากเดิม สำนักงานนิติบุคคลตั้งอยู่บริเวณพื้นที่โถง และลิบบบี้ พื้นที่ 20.20 ตารางเมตร  
เปลี่ยนเป็น "สำนักงานนิติบุคคลตั้งอยู่บริเวณด้านหลังลิฟต์ 2 พื้นที่ 25.85 ตารางเมตร"
- 5) อาคาร A ชั้นที่ 1 ขอเปลี่ยนแปลงตำแหน่งห้องน้ำพนักงานชาย-หญิง  
จากเดิม ห้องน้ำพนักงานชาย-หญิง ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังลิฟต์ 2 พื้นที่ 27.29 ตารางเมตร  
เปลี่ยนเป็น "ห้องน้ำชาย-หญิง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โถง และลิบบบี้ พื้นที่ 17.93 ตารางเมตร"
- 6) อาคาร A ชั้นที่ 1 ขอเปลี่ยนแปลงตำแหน่งห้องน้ำผู้พิการ  
จากเดิม ห้องน้ำผู้พิการตั้งอยู่ติดกับห้องเตรียมอาหาร พื้นที่ 5.40 ตารางเมตร  
เปลี่ยนเป็น "ห้องน้ำผู้พิการตั้งอยู่ตรงข้ามกับห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่ 5.28 ตารางเมตร"
- 7) อาคาร A ชั้นที่ 1  
จากเดิม มีพื้นที่ทานอาหาร และห้องเตรียมอาหาร  
เปลี่ยนเป็น "พื้นที่โถง ลิบบบี้ และห้องน้ำชาย-หญิง" (ไม่มีห้องเตรียมอาหาร และพื้นที่ทานอาหารแล้ว)
- 8) อาคาร A ชั้นที่ 3 ขอเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ห้องฟิตเนส  
จากเดิม ห้องฟิตเนส มีพื้นที่ 118.65 ตารางเมตร  
เปลี่ยนเป็น "ห้องฟิตเนสมีพื้นที่ 75.57 ตารางเมตร เพิ่มเติมห้องเครื่องเล่นเด็ก พื้นที่ 20.25 ตารางเมตร และห้องแม่บ้าน พื้นที่ 3.75 ตารางเมตร" (เปลี่ยนแปลงภายในพื้นที่ห้องฟิตเนสเดิม เพื่อเป็นห้องเครื่องเล่นเด็ก และห้องแม่บ้าน พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3 ลดลง)

## 2.3 สภาพพื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีเนินดิน และพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่ ทั้งนี้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีบ้านอยู่อาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านค้า โรงเรียน วัด มัสยิด และพื้นที่ที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	Ocean Palms Villa Bang Tao (วิลล่าชั้นเดียว) ซอยบางเทา 4/2 มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นทางสาธารณประโยชน์แล้ว)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ส่วนบุคคล (สภาพปัจจุบันมีบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และพื้นที่บางส่วนทำเป็นพื้นที่จอดรถให้เช่า)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ซอยบางเทา 4/2 มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร (ความกว้างรวมคูระบายน้ำทั้ง 2 ข้างกว้าง 8.20 เมตร)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น





รูปที่ 2.1-1 ตั้งโครงการ



## 2.4 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด มีลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด เพื่อประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อพักอาศัย โดยจัดเป็นอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม ตามระเบียบข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้องซึ่งการดำเนินการเป็นไปตามระเบียบ ข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง ให้คำจำกัดความสำหรับอาคารบางประเภทไว้ ดังนี้

**“อาคารชุด”** หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

**“อาคารอยู่อาศัยรวม”** หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกัน สำหรับแต่ละครอบครัว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

สำหรับอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

**1) อาคาร A** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 77 ห้อง (จำนวน 105 ห้องนอน) สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่ทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร โถงต้อนรับ ห้องน้ำส่วนต้อนรับ (ชาย-หญิง) ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำพนักงาน ห้องฟิตเนส ลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 20 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 6,379.90 ตารางเมตร

**2) อาคาร B** เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 154 ห้อง (จำนวน 154 ห้องนอน) ลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 33 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 8,494.92 ตารางเมตร

**3) อาคาร Pool Bar และสระว่ายน้ำ** เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย พื้นที่เครื่องดื่ม และสระว่ายน้ำ (FREE FROM) ปริมาตร 1,512.50 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,235.00 ตารางเมตร

ดังนั้น มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 231 ห้อง (จำนวน 259 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์จำนวน 66 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 16,109.82 ตารางเมตร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด นอกจากนี้ ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เป็นต้น

ทั้งนี้ ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ดังนี้

- อาคาร A และอาคาร B มีความสูง 22.90 เมตร เท่ากัน
- อาคาร Pool Bar มีความสูง 3.10 เมตร และสระว่ายน้ำปริมาตร 1,512.50 ลูกบาศก์เมตร

## 2.5 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 3 แปลง ดังนี้

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 467 เลขที่ดิน 228 มีเนื้อที่ 1-0-7.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,628.40 ตารางเมตร นำมาพัฒนาทั้งแปลง
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 473 เลขที่ดิน 48 มีเนื้อที่ 2-1-13.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 3,653.60 ตารางเมตร นำมาพัฒนาทั้งแปลง
- 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 54199 เลขที่ดิน 274 มีเนื้อที่ 0-3-3.80 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,215.20 ตารางเมตร นำมาพัฒนาทั้งแปลง

ดังนั้น รวมเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 4-0-24.30 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 6,497.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ซอยบาง

เทา 4/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด

โครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 231 ห้องชุด (259 ห้องนอน) การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการบนพื้นที่ 6,497.20 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ถนน ทางเดิน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว

- 1) อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 3,407.30 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.44 ของพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 22.90 เมตร ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 77 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่ทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร โถงต้อนรับ ห้องนั่งเล่นต้อนรับ (ชาย-หญิง) ห้องน้ำผู้พักอาศัย ห้องน้ำพนักงาน ห้องฟิตเนส ลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 20 คัน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,056.60 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่ทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร โถงต้อนรับ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องนั่งเล่นต้อนรับ (ชาย-หญิง) ห้องน้ำผู้พักอาศัย ห้องน้ำพนักงาน ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ถนน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 20 คัน
- **ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ห้องชุด 11 ห้อง ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นที่ 3** ประกอบด้วย ห้องชุด 11 ห้อง ห้องฟิตเนส ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นที่ 4-8** ประกอบด้วย ห้องชุด 11 ห้อง (รวมห้องชุด 55 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

(2) อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 22.90 เมตร ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 154 ห้อง ลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 33 คัน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,115.70 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผ่อนอยู่รวม โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ถนน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 33 คัน
- **ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ห้องชุด 22 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นที่ 3-8** ประกอบด้วย ห้องชุด 22 ห้อง (รวมห้องชุด 132 ห้อง) ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

(3) อาคาร Pool Bar และสระว่ายน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย พื้นที่เครื่องดื่ม และสระว่ายน้ำ (FREE FROM) ปริมาตร 1,512.50 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,235.00 ตารางเมตร



- 2) สระว่ายน้ำปริมาตร 19.60 ลูกบาศก์เมตร ถนน ทางเดิน ทางเท้า ที่จอดรถภายนอกอาคาร (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 13 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน) มีพื้นที่รวม 2,261.61 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 34.81 ของพื้นที่โครงการ
- 3) พื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง) และพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ 828.29 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 12.75 ของพื้นที่โครงการ

## 2.6 รายละเอียดช่วงก่อสร้าง

### 2.6.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม เป็นโครงการที่จะพัฒนาขึ้นบนพื้นที่ 4-0-24.30 ไร่ คิดเป็น 6,497.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการประมาณ 36 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

### 2.6.2 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม มีผู้ควบคุมงาน 2 คน โดยมีการว่าจ้างผู้รับเหมาซึ่งใช้คนงานก่อสร้างโครงการประมาณ 100 คน พักนอกพื้นที่โครงการ การทำงานในแต่ละวันจะเริ่มตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. โดยโครงการได้จัดระบบสาธารณสุขปลอดภัยต่าง ๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการ

### 2.6.3 พื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างจะมีการดำเนินการก่อสร้าง ห้องเก็บวัสดุ กองวัสดุก่อสร้าง และที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง พร้อมระบบสาธารณสุขปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะกั้นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม ได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคนงานและชุมชนโดยรอบ ดังนี้

- 1) กั้นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น
- 2) สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร
- 3) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ (ชั่วคราว) กว้าง 1.00 เมตร และความลึก 0.50 เมตร เป็นระยะรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 90.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินออกนอกโครงการ
- 4) ผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน ตาข่ายกันตกสำหรับงานอยู่บนที่สูง เข็มขัดนิรภัย หน้ากากข้างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น
- 5) ควบคุมให้คนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน
- 6) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง

7) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน

8) จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง

9) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการกำกับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมิให้ก่อสร้างมิให้ก่อผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เช่น ห้ามดื่มสุรา ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน

#### บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

คนงานก่อสร้างของโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม ทั้งหมดจะพักนอกพื้นที่โครงการเนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการไม่เอื้ออำนวยให้คนงานพักในพื้นที่ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างมีหน้าที่รับ-ส่งคนงานทั้งในช่วงเช้าและช่วงเย็น หลังเลิกงาน แต่อย่างไรก็ตาม ที่พักของคนงานก่อสร้างจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

#### ห้องน้ำ-ห้องส้วม

- 1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นอัตราส่วน 1 ห้อง ต่อ 10 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน) ขนาดพื้นที่ห้องละ 1.44 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร) ภายในห้องน้ำ-ส้วมทุกห้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ
- 2) จัดให้มีลานซักล้างขนาด 5.00X6.00 เมตร เป็นพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 7.50 ตารางเมตร ต่อ 20 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7.00 ตารางเมตร ต่อ 20 คน) และให้มีระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำขังในบริเวณดังกล่าว
- 3) ติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

### **2.6.4 การใช้น้ำ**

การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมแต่ละประเภทแบ่งเป็น

- 1) น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น เนื่องจากในการก่อสร้างได้เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 2) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของผู้ควบคุม และคนงาน จำนวนประมาณ 100 คน และผู้ควบคุมงาน 2 คน ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการรดส้วม ล้างหน้า ล้างมือและเท้า โดยมีอัตราการใช้น้ำ 50.00 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 5.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 3) บ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยมีอัตราการใช้น้ำ 150.00 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### **2.6.5 การจัดการน้ำเสีย**

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีตหรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นดิน เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะถูกปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

2) น้ำเสียที่เกิดจากคณงานและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 5.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 10 ห้อง (คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคณงานก่อสร้าง 10 คน) ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี<sub>ออก</sub>ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ และข้อ 1(4) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างเกิน 80 คนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่ สำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ 50 คน เศษของ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง)

3) น้ำเสียบ้านพักคณงานภายนอกโครงการ น้ำเสียจากคณงานมีปริมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง ดังนี้

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม

จำนวนคณงาน = 100 คน

อัตราการใช้น้ำ = 20 ลิตร/คน/วัน

(ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือแบบและคู่มือผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537)

ปริมาณน้ำใช้ =  $(20 \times 100) / 1,000$

= 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากส้วมเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง คิดเป็นห้องส้วมจำนวน 1 ห้องต่อจำนวนคณงานก่อสร้าง 10 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง

จำนวนคณงาน = 100 คน

อัตราการใช้น้ำ = 130 ลิตร/คน/วัน

ปริมาณน้ำใช้ =  $(130 \times 100) / 1,000$

= 13.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้างเท่ากับ 13.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

## 2.6.6 การระบายน้ำ

โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนชั่วคราวขนาด 90.00 ลูกบาศก์เมตร (บ่อดักตะกอนขนาดพื้นที่ 45.00 ตารางเมตร ลึก 2.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ พร้อมทั้งโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 250.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยบางเทา 4/2 ด้านหน้าโครงการต่อไป

ดังนั้น จึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนชั่วคราวภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยบางเทา 4/2 ด้านหน้าโครงการต่อไป

## 2.6.7 การกำจัดมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งด้วยกัน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง

1) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่ และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า เป็นต้น โครงการมีการจัดการในหลายรูปแบบ โดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า บางส่วนสามารถนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและนำมาใช้ประโยชน์ไม่ได้แล้ว จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำนำไปพักไว้ยังจุดที่พิกมูลฝอยรวมเพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป

2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน รวมจำนวน 102 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคณงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 51.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 153.00 ลิตร/วัน

ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย ความจุของถังมูลฝอยคิดเป็นปริมาตร 0.42 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 0.58x0.72x1.23 เมตร : กxยxส) กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป

3) มูลฝอยจากบ้านพักคณงานภายนอกพื้นที่โครงการ คณงานจำนวน 100 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคณงานประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน

ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย จำนวนอย่างละ 1 ถัง สำหรับถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ความจุของถังมูลฝอยคิดเป็นปริมาตร 0.42 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 0.58x0.72x1.23 เมตร : กxยxส) กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พิกมูลฝอยรวมของบ้านพักคณงานก่อสร้าง เพื่อรอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่บ้านพักคณงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป

## 2.6.8 การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และคณงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

## 2.6.9 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างก่อสร้าง ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ติดตั้งไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง โดยการติดตั้งนั้นให้ส่วนที่สูงที่สุดของถังสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.50 เมตร และหันด้านคำแนะนำการใช้งานออกมด้านนอกให้เห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้น และมอบหมายให้หัวหน้าคณงานคอยตรวจดูแลความเรียบร้อยในระหว่างก่อสร้าง หากเกิดอุบัติเหตุขึ้นรุนแรงกับคณงานหรือผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะนำตัวผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงต่อไป

### บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

คนงานก่อสร้างที่พักภายในบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง อาจก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ซึ่งทางโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบไว้ดังนี้

- 1) จัดให้มีรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน
- 2) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน
- 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นกบินออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล
- 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน
- 5) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน เช่น
  - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท
  - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
  - ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต
  - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
  - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
  - ช่วยกันรักษาความสะอาด
  - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต
- 6) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดกับบุคคลที่ทำการฝ่าฝืน
- 7) จัดถึงดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันด้านอัคคีภัย
- 8) จัดให้คนงานรักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ

### **2.6.10 การปรับพื้นที่**

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีไม้ยืนต้น และพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่ พร้อมทั้งยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารใดๆ แต่อย่างไรก็ตาม ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่ให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น อาจจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง แต่อย่างไรก็ตามการขุดปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างเป็นการขุดในพื้นที่ราบ สำหรับอาคาร Pool Bar และสระว่ายน้ำที่มีระดับความสูงจากพื้นชั้นที่ 1 เท่ากับ +2.05 เมตร ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดิน ค.ส.ล. (รูปตัวแอล) ล้อมรอบมีระดับความสูงเท่ากับสระว่ายน้ำ

สำหรับพื้นที่ทำงานขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค (ระบบบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำ, บ่อหมุนวนน้ำฝน และท่อระบายน้ำ) จะดำเนินการเป็นขั้นตอน โดยระบบโครงสร้างป้องกันดินสำหรับงานฐานรากโดยใช้โครงสร้างกันดินแบบ Steel Sheet Pile ระบบโครงสร้างป้องกันดิน โดยใช้โครงสร้างกันดินแบบ Steel Sheet Pile คือระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน แรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้างต้องมีเสถียรภาพทั้งระบบ โครงสร้างชนิดนี้มีประโยชน์สำหรับงานก่อสร้างที่ต้องป้องกันดินระหว่างการก่อสร้าง โดยส่วนประกอบของโครงสร้าง ดังนี้

- 1) แผ่นเหล็กพืด (Steel Sheet Pile) เป็นแผ่นเหล็กลอนรูปต่างๆ มีความยาวตามกำหนดใช้ตอกในแนวตั้งสำหรับป้องกันแรงดันน้ำ และแรงดันดิน ที่กระทำตามความลึกของการขุด
- 2) เหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เป็นส่วนของโครงสร้างที่ต้านแรงกระทำทางด้านข้างจากแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ซึ่งจะถ่ายแรงเป็นแรงกระจาย (Uniform Horizontal Force) เข้าสู่เหล็กค้ำยันรอบ (Wale)
- 3) เหล็กค้ำยัน (Strut) เป็นส่วนโครงสร้างที่รับแรงแนวแกนที่ถ่ายจากเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และรับแรงแนวตั้งที่ถ่ายจากแผ่นเหล็กพื้น (Platform) ซึ่งนำมาวางบนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ต่างๆ ในขั้นตอนการก่อสร้างเหล็กค้ำยัน (Strut) โดยทั่วไปจะมี 2 ชนิด คือ เหล็กค้ำยันตามแนวยาว และเหล็กค้ำยันตามแนวขวางและแบ่งเป็นชั้นๆ ตามระดับความลึก

4) เสาเหล็กหลัก (Kingpost) เป็นส่วนที่รับแรงจากเหล็กค้ำยัน (Strut) ในแนวดิ่งแล้วถ่ายลงสู่ดินทำหน้าที่เหมือนเสาในอาคารขนาดใหญ่ ยังสามารถใช้เป็นฐานรากในการรับน้ำหนักเสาสูง (Tower Crane) ในการลำเลียงวัสดุและสิ่งต่างๆ ได้อีกด้วยหมายเหตุ แผ่นเหล็กพื้น (Platform) เป็นโครงสร้างที่ประกอบด้วยตงเหล็กและแผ่นเหล็กที่นำมาเชื่อมติดกันทำหน้าที่เหมือนพื้นวางอยู่บนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ในการขุดดินการขนส่งวัสดุ และอื่นๆ

ทั้งนี้ ก่อนลงมือก่อสร้างโครงการต้องศึกษารายละเอียดทั้งหมดให้เข้าใจอย่างชัดเจนก่อนทำงาน ซึ่งวิธีการก่อสร้างมีขั้นตอนต่างๆ ดังนี้

- 1) ต้องดำเนินการสำรวจหาข้อมูลว่าบริเวณใต้ดินนั้น มีระบบสาธารณูปโภคอยู่หรือไม่ เช่น ท่อไฟฟ้า ท่อประปา ท่อโทรศัพท์ ถ้ามีก็ต้องทำการย้ายออกให้พ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น
- 2) เลือกเครื่องมือให้เหมาะสมกับงาน เช่น เครื่องตอกและถอนแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เครื่องขุดดิน รถบรรทุก ฯลฯ
- 3) วางแนวการตอกแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่กำหนดโดยต้องเว้นแนวห่างจากขอบฐานราก หรือโครงสร้างใต้ดินประมาณ 1.00 เมตร หรือตามความเหมาะสมในการทำงาน
- 4) ปักแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่วางไว้ให้ได้แนวและระดับที่ต้องการ
- 5) ตอกเสาเหล็กหลัก (Kingpost) ตามตำแหน่งที่กำหนดให้ได้แนวและระดับที่ต้องการ
- 6) นำเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) วางตามแนวที่กำหนด และทำการเชื่อมติดกับเสาเหล็ก (Kingpost) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile)
- 7) นำคอนกรีตเติม (Fill) ลงในรอยต่อช่องระหว่างเหล็กค้ำยัน (Strut) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เพื่อเสริมความแข็งแรงจุดต่อให้มากขึ้น
- 8) ขุดดินชั้นแรกออกให้อยู่ในระดับที่สามารถติดตั้งเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) ชั้นต่อไปได้ (ถ้ามีระบบค้ำยันหลายชั้น และทำตามขั้นตอนที่ 7 อีกครั้ง)
- 9) ขุดดินถึงระดับที่ต้องการ
- 10) เทคอนกรีตที่กันหลุมเต็มพื้นที่ เพื่อเป็นการค้ำยันด้านล่างอีกชั้นหนึ่ง และเพื่อความสะดวกในการทำงาน และมีเสถียรภาพในการป้องกันดิน
- 11) ดำเนินการโครงสร้างใต้ดินที่ต้องการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ฐานราก และอื่นๆ)
- 12) เมื่อโครงสร้างงานระบบใต้ดินแล้วเสร็จ ทำการถมทรายระหว่างโครงสร้างชั้นใต้ดิน กับแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยถมเป็นชั้นๆ พร้อมทั้งสเปรย์น้ำเพื่อทำให้เกิดการอัดแน่นของชั้นทรายจนเต็มพื้นที่ ก่อนการรื้อถอนเหล็กค้ำยัน (Strut) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เพื่อไม่ให้ดินเกิดการเคลื่อนตัวของชั้นดินในขณะที่รื้อถอน

#### 2.6.11 มาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง

เนื่องจากพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีไม้ยืนต้น และพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่พร้อมทั้งยังไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารจะก่อสร้างตามสภาพภูมิประเทศเดิม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำมาตรการสำคัญที่ต้องดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ได้แก่

- 1) โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง ต้องเร่งทำถนน และท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร
- 2) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน
- 3) ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก มีพายุ หรือแผ่นดินไหว
- 4) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- 5) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน



6) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดเพื่อทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะมีการถมกลับไปในพื้นที่โครงการ และนำไปใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป

อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการอยู่ในบริเวณชุมชนอยู่อาศัย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจรเป็นสำคัญ โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว

สำหรับการคมนาคมในช่วงก่อสร้างต้องมีการขนส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ การขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องดำเนินการขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรภายในชุมชนเบาบางลง รวมทั้งผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่สำหรับจอดรถในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่ต้องเกิดขึ้นด้านการจราจรให้น้อยที่สุด โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขไว้ดังนี้

1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน ต้องจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับรถด้วยความระมัดระวัง

2) การขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องกระทำในช่วงเวลาประมาณ 09.00-16.00 น.

3) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 17.00-18.00 น.

4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน

5) ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

6) จัดรถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดดินและบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่านตลอดเวลาที่ดำเนินการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

7) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าถนนสาธารณะและบริเวณพื้นที่สาธารณะเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร

8) บริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจร และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ



### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในช่วงการก่อสร้าง และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการก่อสร้าง พบว่า โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา ได้กำชับและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1-1 และตารางที่ 3.1-2 โดยโครงการเริ่มงานฐานรากตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2567 และจะสิ้นสุดระยะการก่อสร้างในเดือนพฤศจิกายน 2568

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ	:	โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	:	หมู่ที่ 5 ซอยบางเทา 4/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยื่นรายงาน	:	ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสมอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ซอยบางเทา 4/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 231 ห้องชุด บนพื้นที่จะนำพัฒนาโครงการเท่ากับ 4-0-24.30 ไร่ หรือ 6,497.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอดควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสมอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 1



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-2)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- หากทางโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นเจ้าของโครงการจะทำการแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-3)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้การร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายาจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง แต่หากพบข้อร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"><li>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีไม้ยืนต้น และพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุม ภายใ้พื้นที่ ทั้งนี้ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว 1 อาคารและสระว่ายน้ำ โครงการจะมีเพียงการปรับถมพื้นที่ให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น ทำให้สภาพภูมิประเทศ เปลี่ยนไปจากเดิมบ้างแต่อย่างไรก็ตาม การขุดปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างเป็นการขุดในพื้นที่ราบ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าว อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างในกรณีที่เกิดฝนตกหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งส่วนใหญ่ประกอบกิจการเพื่อการท่องเที่ยว</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>กันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งบานบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องเปิดอยู่ตลอดเวลาและเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li><li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวก หินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</li><li>จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li><li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐาน การก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลังรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ปัจจุบันทางโครงการได้จัดทำรายการ โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว</li><li>โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณ พื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li><li>โครงการได้กำชับกับผู้รับเหมาในเรื่อง ของการจัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็น ระเบียบ</li><li>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้อง ปฏิบัติงานอยู่ภายใต้กฎหมายกำหนด อย่างเคร่งครัด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>รูปที่ 3-1</li><li>-</li><li>รูปที่ 3-2</li><li>-</li></ul>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>พื้นที่กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ อีกทั้งพื้นที่โครงการจะกันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก และติดด้วยผ้าใบทึบ (Mesh sheet) ปิดล้อมอาคารโครงการ โดยรอบตลอดความสูงของอาคารพร้อมติดตั้งมาบนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องเปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มียานเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น พร้อมติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันคนดูจากตหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง</li></ul>				



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"><li>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบไม่มีเนินดิน และพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่ ซึ่งยังไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ สำหรับอาคาร Pool Bar และสระว่ายน้ำ (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) ที่มีระดับความสูงจากพื้นที่ 1 เท่ากับ +2.05 เมตร ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดิน ค.ส.ล. (รูปตัวแอล) ล้อมรอบมีระดับความสูงเท่ากับสระว่ายน้ำ ซึ่งการก่อสร้างอาคารจะควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li><li>สำหรับการขุดดินเพื่อวางฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถึงบ่อบัดน้ำเสีย, ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำฝน) จะดำเนินการเป็นขั้นตอน โดยระบบโครงสร้างป้องกันดินสำหรับงานฐานราก โดยใช้โครงสร้างป้องกันแบบ Steel Sheet Pile ระบบโครงสร้างป้องกันดิน โดยใช้โครงสร้างกันดินแบบ Steel Sheet Pile คือ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ชั้นผิว Metal Sheet สูงประมาณ 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li><li>สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร</li><li>โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ (ชั่วคราว) กว้าง 1.00 เมตร และความลึก 0.50 เมตร เป็นระยะรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งจัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณทางเข้า-ออก</li><li>การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีการชะล้างเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ปัจจุบันทางโครงการได้จัดทำรายการโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว</li><li>โครงการจัดให้มีผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ปิดล้อมอาคารตลอดความสูงของอาคาร</li><li>โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำอาคารโดยรอบโครงการแล้ว</li><li>ในช่วงที่มีการเปิดหน้าดิน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามขั้นตอนการขุดดินเปิดหน้าดินอย่างเคร่งครัด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>รูปที่ 3-1</li><li>รูปที่ 3-3</li><li>รูปที่ 3-3</li><li>-</li></ul>



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	3) เหล็กค้ำยัน (Strut) เป็นส่วนโครงสร้างที่รับแรงแนวแกนที่ถ่ายจากเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และรับแรงแนวตั้งที่ถ่ายจากแผ่นเหล็กพื้น (Platform) ซึ่งนำมาวางบนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ในขั้นตอนการก่อสร้างเหล็กค้ำยัน (Strut) โดยทั่วไปจะมี 2 ชนิด คือ เหล็กค้ำยันตามแนวยาว และเหล็กค้ำยันตามแนวขวางและแบ่งเป็นชั้นๆ ตามระดับความลึก	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร</li><li>จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง ทางโครงการเร่งทำขั้วผู้รับเหมา ให้เร่งทำถนน และท่อระบายน้ำให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร</li><li>กรณีเกิดความเสียหายต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ หากตรวจสอบแล้วพบว่าได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ความเสียหาย</li></ul>	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-6
	4) เสาค้ำยันหลัก (Kingpost) เป็นส่วนที่รับแรงจากเหล็กค้ำยัน (Strut) ในแนวตั้งแล้วถ่ายลงสู่ดินทำหน้าที่เหมือนเสาในอาคารขนาดใหญ่ ยังสามารถใช้เป็นฐานรากในการรับน้ำหนักเสาสูง (Tower Crane) ในการลำเลียงวัสดุและสิ่งต่างๆ ได้อีกด้วยหมายเหตุ แผ่นเหล็กพื้น (Platform) เป็นโครงสร้างที่ประกอบด้วยตงเหล็กและแผ่นเหล็กที่นำมาเชื่อมต่อติดกันทำหน้าที่เหมือนพื้นวางอยู่บนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ในการขุดดินการขนส่งวัสดุอื่นๆ	<p><b>มาตรการป้องกันดินพังทลาย</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไปจนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหายหรือแตกร้าวได้</li><li>ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องการความยาวที่มากกว่าก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้</li><li>การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยต้องมีการ Lock กันทุกแผ่น ยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องมีการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด</li><li>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด</li></ul>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>ทั้งนี้ ก่อนลงมือก่อสร้างโครงการศึกษารายละเอียดทั้งให้เข้าใจอย่างชัดเจนก่อนการทำงาน ซึ่งวิธีการก่อสร้างมีขั้นตอนต่างๆ ดังนี้<ol style="list-style-type: none"><li>1) ต้องดำเนินการสำรวจหาข้อมูลว่าบริเวณใดมีดินชั้น มีระบบสาธารณูปโภคอยู่หรือไม่ เช่น ท่อไฟฟ้า ท่อประปา ท่อโทรศัพท์ ถ้ามีต้องทำการย้ายออกให้พ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น</li><li>2) เลือกเครื่องมือให้เหมาะสมกับงาน เช่น เครื่องตอกและถอนแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เครื่องขุดดิน รถบรรทุก เป็นต้น</li><li>3) วางแนวการตอกแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่กำหนดโดยต้องเว้นห่างจากขอบฐานราก หรือโครงสร้างได้ดินประมาณ 1.00 เมตร หรือตามความเหมาะสมในการทำงาน</li></ol></li></ul>	<p>มาตรการป้องกันดินพังทลาย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>การขุดดินจะกระทำทีละชั้นเมื่อได้ตัดออก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาก่อนขุดดิน</li><li>การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกเป็นระดับชั้นโดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น เมื่อขุดที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Preload เพื่อให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย</li><li>การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด</li></ul> <p>มาตรการรื้อถอน Sheet Pile</p> <ul style="list-style-type: none"><li>ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Silent Pile</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด</li><li>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	4) ปักแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่วางไว้ให้ได้แนวและระดับที่ต้องการ	มาตรการรื้อถอน Sheet Pile (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"><li>เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement – Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนถึงระดับผิวดินเพื่อให้มีช่วงว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile</li><li>การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement – Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 ม. หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Termini Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป</li></ul> มาตรการด้านฝุ่นละอองและเศษดิน มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร</li></ul>	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด	-	
	5) ดอกเสาเหล็กหลัก (Kingpost) ตามตำแหน่งที่กำหนดให้ได้แนวระดับที่ต้องการ		- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด	-	
	6) นำเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) วางตามแนวที่กำหนดและทำการเชื่อมติดกับเสาเหล็ก (Kingpost) และแผ่นเหล็กพืด ( Sheet Pile)		- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด	-	
	7) นำคอนกรีตเติม (fill) ลงในรอยต่อช่องระหว่างเหล็กค้ำยัน (Strut) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เพื่อเสริมความแข็งแรงจุดต่อให้มากขึ้น		- ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างฐานรากโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด	-	
	8) ขุดดินชั้นแรกออกให้อยู่ในระดับที่สามารถติดตั้งเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) ขึ้นต่อไปได้ (ถ้ามีระบบค้ำยันหลายชั้น และทำตามขั้นตอนที่ 7 อีกครั้ง)				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคในการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	9) ขุดดินถึงระดับที่ต้องการ 10) เทคอนกรีตที่กันหลุมเติมพื้นที่ เพื่อการค้ำยันด้านล่างอีกชั้นหนึ่ง และเพื่อความสะอาดในการทำงาน และมีเสถียรภาพในการป้องกันดิน 11) ดำเนินการโครงสร้างใต้ดินที่ต้องการ (ถึงเก็บถึงน้ำใต้ดิน, ถังบำบัดน้ำเสีย, ฐานราก และอื่นๆ) 12) เมื่อโครงสร้างใต้ดินแล้วเสร็จ ทำการถมทรายระหว่างโครงสร้างใต้ดิน กับแผ่นเหล็กพีต (Sheet Pile) โดยถมเป็นชั้นๆ พร้อมทั้งสเปรย์น้ำเพื่อให้เกิดอัดแน่นของชั้นทรายจนเต็มพื้นที่ ก่อนการรื้อถอนเหล็กค้ำยัน (Strut) และแผ่นเหล็กพีต (Sheet Pile) เพื่อไม่ให้ดินเกิดการเคลื่อนตัวของชั้นดินในขณะรื้อถอน	มาตรการด้านฝุ่นละอองและเศษดิน มาตรการบริเวณพื้นที่ที่โครงการ ดำเนิน <ul style="list-style-type: none"><li>จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกและจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</li><li>จัดให้พนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</li></ul>	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการขุดดินและได้จัดทำถนนโดยรอบโครงการจึงได้ทำการรื้อถอนจุดล้างล้อรถออกไป	-	-
			- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นานส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้นอาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง</li></ul>	มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ช่วงที่มีการขุดดินโครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำผิวดินเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li><li>- ปัจจุบันโครงการได้รับออเคอร์ระยะยาวนำชั่วคราวแล้ว และได้จัดทำวางระเบียบนำถาวรโดยรอบโครงการแล้ว</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li></ul>
		<ul style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีการซ่อมแซมแนวอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ชี้แจงแผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้การซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและคนงานก่อสร้าง โดยมีการแจ้งผ่าน Safety Talk เพื่อให้เกิดความเข้าใจก่อนเริ่มงาน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	ภาคผนวกที่ 7.1
1.3 การเกิดสึนามิ	<ul style="list-style-type: none"><li>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล (หาดบางเทา) ประมาณ 940 เมตร ไม่อยู่ในเขตที่จะได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิ แต่เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคลื่นสึนามิ เจ้าของโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักเข้าร่วมซ้อมแผนอพยพของจังหวัดทุกปี ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งให้ความรู้กับผู้ใช้ที่พักเกี่ยวกับ การป้องกันในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉิน</li></ul>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดสึนามิ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีการจัดตั้งจุดรับรองการอพยพสำหรับผู้ประสบภัย จำนวน 4 จุด ประกอบด้วย ที่ต้ององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โรงเรียนบ้านบางเทาโรงเรียนเชิงทะเลวิทยา และโรงเรียนบ้านโคกโตนด ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ในระดับต่ำ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</li><li>โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</li><li>จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย</li><li>จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</li><li>โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ</li><li>เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด</li><li>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด</li><li>โครงการจัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพ, จุดรวมพล รวมทั้งจุดติดตั้งถังดับเพลิง</li><li>โครงการจัดทำคู่มือความปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาพม่า</li><li>โครงการจัดให้มีแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและคนงานก่อสร้าง โดยมีการแจ้งผ่าน Safety Talk เพื่อให้เกิดความเข้าใจก่อนเริ่มงาน</li><li>โครงการได้เตรียมพร้อมเรื่องการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>ภาคผนวกที่ 7.2</li><li>ภาคผนวกที่ 7.3</li><li>ภาคผนวกที่ 7.4</li><li>ภาคผนวกที่ 7.1</li><li>-</li><li>-</li></ul>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 21-24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	<ul style="list-style-type: none"> <li>กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>บริเวณทางเข้า-ออกในชว่งก่อสร้าง จะมีติดที่บดลดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองต่างตลอดการก่อสร้าง</li> <li>เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างานโดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ กรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที</li> <li>ตรวจสอบสภาพผ้าใบทับ (Mesh Sheet) และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกปิดสนิท และจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้รวบรวมเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ เพื่อนำส่งไปกำจัด</li> <li>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพผ้าใบปิดที่บ่ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าผ้าใบชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมอย่างรวดเร็ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.000014 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0000204 มก.ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0490204 มก./ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>จัดกล่อรับความคิดเห็นตั้งไว้ในที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</li></ul>	- โครงการได้ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านข้างโครงการ	-	รูปที่ 3-10





ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p><u>ทิศใต้ ติดต่อกับ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น อยู่ใกล้เคียงที่สุดที่ระยะประมาณ 11.20 เมตรจะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 71.86 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด 22.57 dB(A)</li> <li>- บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว อยู่ใกล้เคียงที่สุดที่ระยะประมาณ 20.20 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 66.94 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด 16.95 dB(A)</li> </ul> <p><u>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว อยู่ใกล้เคียงที่สุดที่ระยะประมาณ 11.73 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 71.47 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด 22.17 dB(A)</li> </ul> <p><u>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น อยู่ใกล้เคียงที่สุดที่ระยะประมาณ 53.53 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 60.18 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด 7.41 dB(A)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ขุดกว้าง 1.00 เมตร ลึก 0.50 ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>• การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>• จัดทำให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น ห้องตัดกระจก และห้องตัดลูมิเนียม</li> <li>• กำหนดระยะเวลาในการทำงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติงานแต่ละช่วงตามขั้นตอนที่ถูกต้องอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามคำแนะนำในการใช้งานของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังเช่น ห้องตัดกระจก และห้องตัดวัสดุ</li> <li>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาควบคุมระยะเวลาการทำงานของคนที่ต้องทำงานให้เสียงดังให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p><u>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 11.73 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 73.91 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด 24.65 dB(A)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้ายและความคืบหน้างานไม่ให้เกิดโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</li><li>• ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการและจัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวันหากพบว่าผู้ใช้บริการผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงชื่อโครงการให้ผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	-
	<p><u>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 53.53 เมตร จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 60.90 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด 8.91 dB(A)</li></ul> <p>ชั้นนี้ โครงสร้างมีการกันร้าว Metal Sheet สูงประมาณ 3.00 เมตรรอบพื้นที่โครงการ มีความหนาเท่ากับ 6.35 มิลลิเมตร โดยยกเว้นทางเข้า-ออก เพื่อกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร ทั้งนี้ ร้ว Metal Sheet ดังกล่าวเปรียบเทียบกับค่าแฉงกันเสียงของโครงการ ซึ่งสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 25 dB(A)</p>		<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงชื่อโครงการให้ผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	รูปที่ 3-9

**ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา) (ต่อ-22)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการต่อแหล่งรับเสียง (หลังมีมาตรการป้องกัน) <u>ทิศเหนือ ติดต่อกับ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ocean Palms Villa Bang Tao ( วิลล่า ชั้นเดียว) ที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 5.50 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 57.18 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -3.05 dB(A) <u>ทิศใต้ ติดต่อกับ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 11.20 เมตร จะได้รับเสียงรวมมากที่สุด 56.04 dB(A) และระดับเสียงรบกวนที่สุด -6.88 dB(A)</li> <li>บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 20.20 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 55.20 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -14.55 dB(A)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา</li> <li>โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีที่มีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีเกิดความเสียหายต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ หากตรวจสอบแล้วพบว่าได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายโดยเร็ว</li> <li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา</li> <li>กรณีเกิดความเสียหายต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ หากตรวจสอบแล้วพบว่าได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายโดยเร็ว</li> </ul>	-	รูปที่ 3-11





ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.5 เสียง และ สะเทือน (ต่อ) สันสะเทือน (ต่อ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น อยู่ใกล้ที่สุดระยะที่ประมาณ 11.20 เมตร จะได้รับเสียงรวมมากที่สุด 74.37 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด 25.12 dB(A)</li> <li>- บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว อยู่ใกล้ที่สุดประมาณ 20.20 เมตร จะได้รับระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -12.68 dB(A) หักตะวันออก ติดต่อกับ</li> <li>- บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 11.73 เมตร จะได้รับระดับเสียงรบกวนมากที่สุด 55.97 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -7.35 dB(A)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</li> <li>• ชุดคูกว้าง 1.00 เมตร ลึก 0.50 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>• การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>• โครงการต้องถ่วงดุลสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการชี้แจงการร้องเรียนว่า โครงการสร้างส่งก่อสร้างหายจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>• กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-18.00 โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อสร้าง 18.00 น. แต่กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา โดยเฉพาะการเทปูนฐานรากต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ตามแผนผังการจัดตั้งเครื่องจักรภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามขั้นตอนคำแนะนำการใช้งานของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามขั้นตอนคำแนะนำการใช้งานของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการชี้แจงการร้องเรียน</li> <li>- ทางโครงการกำหนดให้ทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลา จะมีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านข้างเคียงพร้อมทั้งระบุวันที่ และเวลาในการทำงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปที่ 3-11 ภาคผนวกที่ 7.5</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	นอกจากนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานที่ทำงานที่เก็บความเรียบร้อยและ งานตกแต่ง เนื่องจากต้องทำงานใกล้กับจุด กำเนิดเสียง ดังนั้น ผู้รับเหมา ต้องจัดเตรียม อุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียงให้แก่คนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วย พลาสติกหรือยาง ซึ่งลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 เดซิเบล(เอ) <u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการจะดำเนินการใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มเจาะนั้น จะ เกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการ เคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็ม เข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่าง โก่งขึ้นผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน จะศึกษาถึงความเร็วอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของ ความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละ ประเภท ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่าง จากแหล่งกำเนิด (ฟุต)	<ul style="list-style-type: none"><li>กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับ เสี่ยงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>ระยะเวลาในการทำงาน &lt;7 ชั่วโมง ระดับความ เข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิ เบล(เอ)</li><li>ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับ ความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)</li><li>ระยะเวลาในการทำงาน &gt;8 ชั่วโมง ระดับความ เข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิ เบล(เอ)</li></ul></li><li>แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00- 12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลา หยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับผลกระทบ จากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมระยะเวลาการ ทำงานของคอนกรีตที่ต้องทำงานให้เสียง ดังให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด</li></ul>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ที่ตื้นเหนือ</u> - Ocean Palms Villa Bang Tao (วิลล่า ชั้นเดียว) ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 5.50 เมตร มีค่าระดับความสั่นสะเทือน 7.04 มิลลิเมตร/วินาที ค่าความ สั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อ คน คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่ อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และ รับในช่วงเวลาสั้นๆ และส่งผลกระทบต่อ โครงการสร้างอาคาร คือ ระดับที่ส่งผล ทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับ อาคารทั่วไปหรือ โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนัง และเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผลสม ที่มีปูน หวาย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณี ที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะ ได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย	<ul style="list-style-type: none"><li>ติดตั้งป้ายประกาศโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ และจัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ใน พื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้ สำหรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้มีผู้รับผิดชอบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับ ความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหาย ที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงใน การชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ อย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึก เอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</li><li>โครงการต้องจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ระบุ ข้อมูลเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ประจำ โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ 24 ชั่วโมง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการได้จัดทำป้ายแสดงชื่อโครงการ ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ</li></ul>	-	รูปที่ 3-9
			<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการได้จัดทำป้ายแสดงชื่อโครงการ ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ</li></ul>	-	รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b>	<b>ที่ตัดได้</b> - บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 11.20 เมตร มีค่าระดับความสั่นสะเทือน 2.83 มิลลิเมตร/วินาที ค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน คือถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงทราบอีกครั้ง</li> <li>หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</li> <li>อย่างเป็นธรรมโดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยใช้</li> <li>กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> <li>ประสานงานกับผู้ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง</li> <li>ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้อาศัยข้างเคียงเพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง</li> <li>กรณีเกิดความเสียหายต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ หากตรวจสอบแล้วพบว่าได้รับความเสียหายจากโครงการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ความเสียหายโดยเร็ว อีกทั้งโครงการได้มีการจัดทำประกันภัยไว้กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบปฏิบัติงานอยู่ภายใต้กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้อาศัยข้างเคียงเพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง</li> <li>โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	รูปที่ 3-11
				-	-
				-	รูปที่ 3-11
				-	รูปที่ 3-14











ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม ดังกล่าว พบว่าด้านทิศเหนือของโครงการมีค่าแรงสั่นสะเทือน เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาทีตามค่ากำหนดไว้ ทั้งนี้ การเจาะเสาเข็มเพื่อการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างโครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานต้องทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน รวมทั้งการกดและถอนเสาเข็มทีละต้น ด้วยเครื่องจักรแบบไฮดรอลิก ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนต่อ				





ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีไม้ยืนต้น และพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมในพื้นที่ที่ พร้อมทั้งยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารใดๆ สำหรับพันธุ์ไม้ที่พบภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระถิน และต้นเม็ก หรือหูช้างเม็ก</li><li>สำหรับสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ วันนกกระจิ๊บ นกกระจอก กิ้งก่า และจิ้งเหลนบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ซึ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี จากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวนและสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่า ไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง</li><li>การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมและวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง</li><li>ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด</li><li>ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>โครงการต้องดำเนินการจัดการไม้ยืนต้น และวัชพืชภายในพื้นที่โครงการโดยห้ามไม่ให้มีการเผาในที่โล่งแจ้ง และภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้ติดป้ายห้ามทำลายต้นไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง หรือในพื้นที่ข้างเคียง</li><li>- โครงการจัดให้มีการจัดวางอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม</li><li>- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li><li>- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li><li>- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตราการกำหนด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>รูปที่ 3-15</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก (ต่อ)	(near threatened) ของสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม (2540) และไม่พบสัตว์ ชนิดที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอื่น เนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศ ตาม อนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่ง ชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าใกล้สูญพันธุ์ (CITES) เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มี การแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของ ประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มี กิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจาก สภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ ต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"><li>พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 5-10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และทำซึ่งผู้รับเหมาดำเนินการจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างไว้จำนวน 10 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองใ้ร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองใ้ร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าBOD<sub>ออก</sub>ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ และข้อ 1(4) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมขอบทาง 4/2 ด้านหน้าโครงการ</li><li>เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาดำเนินการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนปล่อยน้ำไหลออกสู่สาธารณะ</li><li>- ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดระยะก่อสร้าง และได้ดำเนินการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</li></ul>	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ (ต่อ)	<p>เกิน 80 คนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องน้ำเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่ สำหรับจำนวนลูกจ้างทุก ๆ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง)</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ข้อ 10 กล่าวไว้ว่า ป่อเกรอะ ป่อซึม ของส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่ส้วมที่มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ต้องตามหลักการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>สำหรับการระบายน้ำภายในโครงการจัดให้มีร่องระบายน้ำ (ชั่วคราว) มีความกว้าง 1.00 เมตร และลึก 0.50 เมตร พร้อมปอดักตะกอนขนาด 90.00 ลูกบาศก์เมตร (ปอดักตะกอนขนาด พื้นที่ 45.00 ตารางเมตร ลึก 2.00 เมตร) จำนวน 1 จุด เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อระบายน้ำริมซอยบางเทา 4/2 ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ</li></ul>				



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้น้ำปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของตงงานมีประมาณ 5.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากการล้างหน้ามือและเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 15.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต และน้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก เพื่อใช้ในการกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความ	<ul style="list-style-type: none"><li>จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ</li><li>ตรวจสอบดูแลสภาพอุปกรณ์ที่ใช้น้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li><li>ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ</li><li>ผู้รับเหมาดูแลตงงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัดทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค</li><li>น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>ต้องมีการเลือกวัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้</li><li>จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. ส้าหรับให้คนงานบริโภค</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดไว้อย่างเพียงพอสำหรับคนงาน</li><li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้น้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li><li>โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ</li><li>โครงการจัดให้มีการควบคุมและแรงจัดการใช้น้ำอย่างประหยัดภายในที่ก่อสร้าง</li><li>โครงการจัดให้มีการนำน้ำที่ใช้แล้วบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่</li><li>โครงการจัดให้มีการใช้วัสดุสำเร็จรูปเพื่อช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้</li><li>โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดไว้อย่างเพียงพอสำหรับคนงานแทนการใช้น้ำแบบบรรจุขวด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>รูปที่ 3-17</li><li>-</li><li>-</li><li>รูปที่ 3-18</li><li>-</li><li>-</li><li>รูปที่ 3-17</li></ul>



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>ทั้งนี้โครงการจัดทำรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันชะลอน้ำขนาด 90.00 ลูกบาศก์เมตร (บ่อตกตะกอนขนาดพื้นที่ 45.00 ตารางเมตร ลึก 2.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ พร้อมทั้งโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 250.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมขอบทางเท้า 4/2 ด้านหน้าโครงการต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ โดยจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและปล่อยพักภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก</li><li>ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้อุดตัน</li><li>เร่งดำเนินการซ่อมแซมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ</li><li>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมเจ้าหน้าที่ยังรักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหายอย่างเร่งด่วน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีการหยุดงานกิจกรรมกลางแจ้งเมื่อมีฝนตก</li><li>- โครงการกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li><li>- โครงการเร่งก่อสร้างในช่วงหน้าแล้งและกำกับการสร้างถนนรวมถึงท่อระบายน้ำให้แล้วเสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร</li><li>- โครงการจัดให้มีการทำกิจกรรมขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างไม่มีการนำดินมากองกีดขวางทางไหลของน้ำฝน</li><li>- โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านข้างโครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-6</li><li>-</li><li>รูปที่ 3-10</li></ul>



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 5.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้างไว้จำนวน 10 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาส 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาส สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี <sub>5</sub> ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ทั้งนี้เมื่อมีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) สำหรับการระบายน้ำภายในโครงการจัดให้มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีร่องระบายน้ำ (ชั่วคราว) มีความกว้าง 1.00 เมตร และลึก 0.50 เมตร และบ่อดักตะกอนชั่วคราว ขนาด 90.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยบางเทา 4/2 ด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>ขุดลอกคูน้ำสาธารณะประโยชน์ กรณีที่มีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดระยะก่อสร้างและได้ดำเนินการรื้อถอนบ่อดักตะกอนชั่วคราวออกเรียบร้อยแล้ว และจัดทำระบบระบายน้ำถาวร</li> <li>โครงการจัดให้มีการควบคุมและตรวจการใช้น้ำอย่างประหยัดภายในที่ก่อสร้าง</li> <li>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีการอุดตันจะดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>โครงการจัดให้มีคณงานคอยทำความสะอาดห้องส้วมให้มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	รูปที่ 3-4
				-	รูปที่ 3-18
				-	-
				-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ร่องระบายน้ำ (ชั่วคราว) มีความกว้าง 1.00 เมตร และลึก 0.50 เมตร และบ่อ ดักตะกอนชั่วคราวขนาด 90.00 ลูกบาศก์เมตร (บ่อดักตะกอนขนาด พื้นที่ 45.00 ตารางเมตร ลึก 2.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ พร้อมทั้งโครงการ ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 250.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำริมซอยบางเทา 4/2 ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของ โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ				



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"><li>ในระยะก่อสร้าง มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นช่วงประกอบตัวมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงาน โดยเฉพาะวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาดึงเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกต้องเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ถมพื้นที่ หรือทำประโยชน์อย่างอื่นต่อไป</li><li>คนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน รวมจำนวน 102 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 51.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 153.00 ลิตร/วัน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทน ขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวน มากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</li><li>จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้</li><li>จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ถึงมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 2 วันวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี</li><li>กำชับให้คนงานถึงมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และติดต่อบริษัทให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำโครงการ</li><li>โครงการจัดพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ ก่อสร้างโดยแบ่งเป็นกองวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ และกองวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก</li><li>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและรวบรวมเพื่อรอส่งกำจัด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>รูปที่ 3-22</li><li>รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24</li><li>รูปที่ 3-22</li><li>-</li></ul>





ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ห่อ และวัสดุอื่นๆ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน/วัน โครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. ค่า PCE ของรถบรรทุก 6 ล้อ เท่ากับ 1.50 ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 6.00 PCU/วัน</li><li>รถ 6 ล้อบรรทุกคนงานก่อสร้าง จำนวน 2 คัน ถือเป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่โดยจะเข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 2 คัน/วัน มีการเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า เวลา 09.00 น. และเย็นเวลา 16.00 น. เท่านั้น ค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลางเท่ากับ 1.50 ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 3.00 PCE/วัน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.</li><li>กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</li><li>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างเป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน</li><li>ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</li><li>ห้ามขนดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน (ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น.) และเวลากลางคืนเพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุใช้ความเร็วในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.</li><li>โครงการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุต้องปฏิบัติตามกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด</li><li>โครงการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุใช้ความเร็วในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>โครงการกำหนดให้รถที่จะใช้ขนส่งวัสดุต่างๆ ของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเท่านั้น</li><li>โครงการได้กำหนดและติดป้ายประกาศห้ามขนดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>รูปที่ 3-25</li><li>-</li><li>รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26</li><li>-</li><li>รูปที่ 3-27</li></ul>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>รถผู้ควบคุมงาน จำนวน 2 คัน ถือเป็นรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ) โดยจะเข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 2 คัน/วัน ซึ่งมีการเข้า-ออก ในช่วงเช้า เทียง และเป็น 09.00-16.00 น. ค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ) เท่ากับ 1.30 ดังนั้นปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 2.60 PCE/วัน</li> <li>รถผู้ควบคุมงาน จำนวน 2 คัน ถือเป็นรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ) โดยจะเข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 2 คัน/วัน ซึ่งมีการเข้า-ออก ในช่วงเช้า เทียง และเป็น 09.00-16.00 น.ค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ) เท่ากับ 1.30 ดังนั้นปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 2.60 PCE/วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ บนรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และรถที่ใช้สำหรับโครงการ เพื่อสะดวกต่อการติดต่อกรณีการดำเนินการในโครงการมีปัญหา</li> <li>กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> <li>ล้างทำความสะอาดล้อรถใช้ภายในโครงการ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ</li> <li>กรณีที่มีโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุต้องปฏิบัติตามกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>โครงการจัดให้มีการติดป้ายของทางการติดต่อบนรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้สำหรับโครงการ</li> <li>โครงการกำหนดให้ผู้ขับรถขนส่งต้องปฏิบัติตามกฎจราจรกำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการขนดินและได้จัดทำถนนโดยรอบโครงการจึงได้ทำการรื้อถอนจุดล้งล่อออกไป</li> <li>โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<u>ขาออก</u> ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลงในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วกว่าการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน สำหรับช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วกว่าระดับได้ก็ได้ และจะมีการแซงมาก ระดับผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมของซอยบางเทา 4/2 (ขาออก) ในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากทางขนส่ง</u> <u>ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</u> <ul style="list-style-type: none"><li>ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</li><li>โครงการต้องให้รถบรรทุก 6 ล้อในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น</li><li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li><li>ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชนต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามกฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการได้กำหนดและติดป้ายประกาศห้ามขึ้นดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</li><li>โครงการกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อในการก่อสร้าง</li><li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก</li><li>โครงการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุใช้ความเร็วในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม/ชม.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>รูปที่ 3-29</li><li>-</li><li>รูปที่ 3-28</li><li>รูปที่ 3-25</li></ul>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p><u>ขอบบางเทา 4 (วันธรรมดา)</u></p> <p><u>ขาเข้า</u> ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลง ในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพ การจราจรอยู่ในระดับ C คือ การไหลลงที่ แต่ผู้ขับจะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้อง ใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วน ความสะดวกรวดสบายและการไหลจะลดลง สำหรับช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มี สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหล คงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวใน การแซงรถที่ในเส้นทางเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมของซอยบาง เทา 4 (ขาเข้า) ในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>ควบคุมนำหน้าของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</li><li>ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง</li><li>จัดระเบียบบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น</li><li>ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีติดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุต้องปฏิบัติตามกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด</li><li>โครงการจัดให้มีรถติดตั้งป้ายเตือน อันตรายไว้บริเวณโดยรอบโครงการ</li><li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก</li><li>โครงการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุต้องปฏิบัติตามกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>รูปที่ 3-5</li><li>รูปที่ 3-28</li><li>-</li></ul>





ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<u>ถนนศรีสุนทร (วนธรรมดา)</u> <u>ขาเข้า</u> ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลง ในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ใน ระดับ B คือ การไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะ มองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถ เลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่ มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ใน เส้นทางเดียวกัน สำหรับช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ใน ระดับ C คือ การไหลคลงที่ แต่ผู้ได้รับ ผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความ ระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความ สะดวกสบายและการไหลจะลดลง ดังนั้น ผลกระทบด้านคมนาคมของถนนศรี สุนทร (ขาเข้า) ในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p><u>ขาออก</u> ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลงในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วดังกล่าวได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมของถนนศรีสุนทร (ขาออก) ในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ขอยางบางเทา 4/2 (วันหยุด)</u></p> <p><u>ขาเข้า</u> ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลงในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) <u>ช่วงกลางวัน</u> (11.00-13.00 น.) และ<u>ช่วงเย็น</u> (17.00-19.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับได้ก็ได้ และจะมีการแซงมาก ระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากคันอื่น ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมขอยางบางเทา 4/2 ในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p><u>ขาออก</u> ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลง <u>ในช่วงเช้า</u> (07.00-09.00 น.) <u>ช่วงกลางวัน</u> (11.00-13.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ใน ระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถ เลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมี การแข่งมาก ระดับนี้ผู้ขับและผู้โดยสารจะ เดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบ ด้านความปลอดภัยของขอยบางเทา 4/2 ใน ระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ขอยบางเทา 4 (วันหยุด)</u> <u>ขาเข้า</u> ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลง <u>ในช่วงเช้า</u> (07.00-09.00 น.) <u>ช่วงกลางวัน</u> (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00- 19.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ขับขี่จะมองเห็นรถคัน อื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความ คล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทาง เดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบด้านความคืบหน้า ของขอยบางเทา 4 ในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน ในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ข่าออก ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลง ในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ใน ระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะ มองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถ เลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มี ความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทาง เดียวกัน สำหรับช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C คือ การ ไหลคล่องที่ แต่ผู้ใช้รถจะได้รับผลกระทบจาก คันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และ การแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการ เดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการ ไหลจะลดลง ดังนั้น ผลกระทบด้านคมนาคม ของซอยบางเทา 4 ในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<u>ถนนศรีสุนทร (วันหยุด)</u> <u>ขาเข้า</u> ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลง ในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วง กลางวัน (11-.0013.00 น.) มีสภาพ การจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคลงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่ อยู่ในเส้นทางเดียวกัน สำหรับช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ใน ระดับ C คือ การไหลคลงที่ แต่ผู้ใช้รถจะได้รับ ผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความ ระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความ สะดวกสบายและการไหลจะลดลง ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมของถนนศรี สุนทร ในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปาน กลาง				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ข่าออก ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลง ในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) สภาพการจราจรอยู่ใน ระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะ มองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถ เลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่ มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ เส้นทางเดียวกัน สำหรับช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ใน ระดับ C คือ การไหลคล่องที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับ ผลกระทบจากคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ ความเร็วรถ และการเดินทาง ส่วนความ ระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความ สะดวกสบายและการไหลจะลดลง ดังนั้น ผลกระทบด้านความหนาแน่นของถนน สูง ในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปาน กลาง				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จากการรายละเอียดการประเมินข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณ การจราจรบนซอยบางเทา 4/2 ซอยบางเทา 4 และถนนศรีสุนทร เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอยู่ในระดับปานกลาง				
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"><li>การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันจากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 39.66 รองลงมา พื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 28.58 และพื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 12.99 ตามลำดับ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</li><li>ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</li><li>โครงการกำหนดให้ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายการใช้ประโยชน์ที่ดิน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li></ul>



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ว่าง และพื้นที่ป่าไม้ ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม</li><li>โครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม ประกอบกิจการเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 231 ห้อง มีพื้นที่ว่างร้อยละ 47.56 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ให้มีผลบังคับต่อไปจนกว่า</li></ul>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ซึ่งบังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"><li>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 25663 โครงการอาคารชุด โอเอเซียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม ประกอบกิจการเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 231 ห้อง มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุดประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none"><li>- อาคาร A และอาคาร B มีความสูง 22.90 เมตร เท่ากัน</li><li>- อาคาร POOL BAR มีความสูง 3.10 เมตร และสระว่ายน้ำปริมาตร 1,512.50 ลูกบาศก์เมตร</li></ul></li></ul>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	มีพื้นที่ว่างทั้งโครงการร้อยละ 47.56 ของแปลงที่ดินบริเวณที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563				
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"><li>การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในการกรรม การก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ถ้าจำเป็นต้องมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</li><li>ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li><li>เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</li><li>การติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</li><li>ถ้าจำเป็นต้องให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจัดให้มีการควบคุมและตรวจวัดการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดภายในที่ก่อสร้าง</li><li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ</li><li>โครงการจัดให้เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</li><li>โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าถูกต้องตามมาตรฐาน</li><li>โครงการจัดให้มีการควบคุมและตรวจวัดการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดภายในที่ก่อสร้าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>รูปที่ 3-30</li><li>-</li><li>-</li><li>รูปที่ 3-31</li><li>-</li><li>รูปที่ 3-30</li></ul>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะ มีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านสังคม	<ul style="list-style-type: none"><li>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทั้งผลดี และผลเสียต่อชุมชนซึ่งผลกระทบด้านบวก ต่ออาชีพการจ้างงาน และรายได้ของชุมชน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของ ผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและ บริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้ เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจะส่งผลกระทบต่อคน ต่ออยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจาก การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน เสียง การจราจร ผู้พลัดถิ่น ฝุ่นละออง การ ก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและ หยุดพักในช่วงวันหยุดและไม่มีกิจกรรมการ ก่อสร้างในกลางคืน แต่การเข้ามาทำงานใน พื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>วางมาตรฐานกำกับดูแลและควบคุมคนงาน รับกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้ หัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มี การฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อน ต่อผู้เข้าพักโดยรวม เช่น<ul style="list-style-type: none"><li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li><li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li><li>- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับ อนุญาต</li><li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li><li>- ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมี โทษขั้นไล่ออก</li></ul></li></ul>	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบภายในพื้นที่ ก่อสร้างโดยกำกับให้คนงานปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-32 รูปที่ 3-33 ภาคผนวกที่ 7.3





ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ด้านสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>ห้ามไม่ให้มีการส่งเสียงดังนอกเหนือจากการกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การพูดคุยเสียงดัง การร้องเพลง หรือการกระทำใดๆ ที่ส่งเสียงรบกวน</li><li>การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลา ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องเข้า-ออก เป็นเวลา</li><li>คนงานต้องทำงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้ติดป้ายห้ามไม่ให้ส่งเสียงดัง และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li><li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง</li></ul>	-	รูปที่ 3-35
		<ul style="list-style-type: none"><li>คนงานต้องทำงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง</li></ul>	-	รูปที่ 3-28
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"><li>ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบโครงการ เนื่องจากจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าแรงงานประมาณ 30,000 บาท/วัน ทำให้เกิดรายได้ของชุมชน เช่น ร้านขายของทั่วไป ซึ่งจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่นและชุมชนรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</li><li>เลือกซื้อวัสดุก่อสร้างกับร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อการสนับสนุนธุรกิจภายในชุมชน</li><li>หากเกิดการร้องเรียนในกรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างของโครงการไปรบกวนการทำงานของพื้นที่ข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการแก้ไขด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการเปิดโอกาสให้มีการจ้างงานคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</li><li>- โครงการแนะนำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเลือกซื้อวัสดุวัสดุก่อสร้างกับร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อการสนับสนุนธุรกิจภายในชุมชน</li><li>- กรณีเกิดการร้องเรียนเกี่ยวกับกิจกรรมก่อสร้างของโครงการได้รับความเดือดร้อนและความเสียหายจากโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ</li></ul>	-	ภาคผนวกที่ 7.16



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"><li>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมประสานงานกับ</li></ul>	<u>ความปลอดภัยในสถานที่</u> <ul style="list-style-type: none"><li>วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</li><li>สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อความปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</li><li>รอบตัวอาคารมีแผ่นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น</li><li>อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแสงนั้น ต้องทำการทาสีและติดตั้งตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก</li><li>การขุดพื้นดิน ถู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจัดให้มีการจัดวางอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและผลกระทบต่อบุคคลข้างเคียง</li><li>โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาดำเนินงาน</li><li>โครงการจัดให้มีรั้วกันและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคารอีกชั้น</li><li>โครงการจัดให้มีรั้วกันและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคารอีกชั้น</li><li>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-36</li><li>รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-36</li><li>-</li></ul>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง อีกทั้งจัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรั่วไหลรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	<u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u> <ul style="list-style-type: none"><li>ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้วัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น</li><li>ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามคู่มือการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อย่างเคร่งครัด</li><li>โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟแยกเป็นสัดส่วนชัดเจน รวมถึงพื้นที่ห้ามจุดไฟอื่นๆ พร้อมติดป้ายเตือนอันตราย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	รูปที่ 3-37
		<ul style="list-style-type: none"><li>เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	-
		<ul style="list-style-type: none"><li>ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรทุกครั้งก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง หากพบว่าผิดปกติจะทำการแก้ไขทันที</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	รูปที่ 3-39
		<ul style="list-style-type: none"><li>จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	-
		<ul style="list-style-type: none"><li>อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงานถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องชำรุด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและคนงานก่อสร้าง โดยมีการแจ้งผ่าน Safety Talk เพื่อให้มีความเข้าใจก่อนเริ่มงาน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	ภาคผนวกที่ 7.1





ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>โครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมีเนียม เป็นโครงการประกอบด้วย กิจกรรมอาคารชุดเพื่อพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร A และอาคาร B) และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (อาคาร POOL BAR และสระว่ายน้ำ) มีห้องชุดรวม ทั้งสิ้น 231 ห้อง จากศึกษา พบว่า กลุ่มคน ที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนิน โครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้ พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้าน สุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง)</li></ul>				



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>แก่ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการ ทั้งนี้ ข้อมูล 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลเชิงทะเล (ร.ง.504 ย้อนหลัง 3 ปี) (ปี 2562-2564) จากสถิติกลุ่มโรคที่พบในประชาชนที่มาใช้บริการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบกล้ามเนื้อรวม โครงสร้างและเนื้อเยื่อที่เสริมที่มีการป่วยสูงสุด จำนวน 1,983 คน รองลงมา คือ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคช่องปาก จำนวน 1,802 คน และโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 1,049 คน ตามลำดับ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสีย ความเสี่ยงสะท้อน การบำบัดน้ำเสีย การจัดมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</li></ul>				



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>• สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น</li><li>• สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวันแบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น</li><li>• สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li></ul> <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงอาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ โดยต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก</p>				





ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</li><li>ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก</li><li>จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li><li>ห้ามแฉมูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ใกล้เคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดtragatiเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่เสมอ</li><li>โครงการจัดให้มีการคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ทุกครั้งเมื่อมีการขนส่ง</li><li>โครงการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุใช้ความเร็วในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.</li><li>โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามจุดไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>ในกรณีที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแล้วหาข้อตกลงกันไม่ได้ โครงการใช้ลักษณะใดtragatiเพื่อเจรจาข้อตกลงกันตามที่มาตรการกำหนด ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมุมฝอย และของเสีย	<ul style="list-style-type: none"><li>ปิดฝาทิ้งมูลฝอยให้แห้งจนเสมอ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจะให้มีคณานคอยตรวจสอบปริมาณขยะในภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าปริมาณขยะเต็มแล้ว ให้ดำเนินการปิดปากถุงให้สนิท</li><li>- โครงการกำชับให้คณานเก็บอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดเสมอ</li><li>- โครงการจัดให้มีคณานดูแลความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ</li><li>- โครงการจัดให้มีคณานคอยทำความสะอาดห้องอาบน้ำ</li><li>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</li><li>- กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้<ul style="list-style-type: none"><li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกัน แมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคณานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li></ul></li></ul>	-	-
		<ul style="list-style-type: none"><li>เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li></ul>		-	-
		<ul style="list-style-type: none"><li>ดูแลแลกรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ</li></ul>		-	รูปที่ 3-42 รูปที่ 3-43
		<ul style="list-style-type: none"><li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</li></ul>		-	-
		<ul style="list-style-type: none"><li>ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</li></ul>		-	รูปที่ 3-44
		<ul style="list-style-type: none"><li>กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้<ul style="list-style-type: none"><li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกัน แมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคณานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li></ul></li></ul>		-	รูปที่ 3-44 รูปที่ 3-45

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อขอให้หน่วยงานเพื่อขอให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาปรับปรุงไปกำจัดต่อไป</li> <li>- สืบส่งปฏิภูมิกายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้ออกชนหรือหน่วยงานเพื่อขอให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในภายหลังรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาเสร็จทันที</li> </ul>			
	โรคอุจจาระร่วง สาเหตุเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำ ที่เกิดจากการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย Shigella, Salmonella เป็นต้น การปนเปื้อนเชื้อไวรัสได้แก่ rotavirus, Norwalk virus และการติดเชื้อ พ ย า รึ เช่น Giardia lamblia, Entamoeba histolytica	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ</li> <li>• จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน</li> <li>• กำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การล้างมือให้สะอาด และได้กำกับกับคนงานเสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดไว้อย่างเพียงพอสำหรับคนงาน</li> <li>- โครงการได้ประสานให้หน่วยงานเอกชนมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็มและติดต่อประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด</li> <li>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน และจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดห้องส้วมให้มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>รูปที่ 3-46</li> <li>รูปที่ 3-17</li> <li>รูปที่ 3-21</li> <li>รูปที่ 3-20</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเสมอ</li> </ul>			







ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>• กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้<ul style="list-style-type: none"><li>- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดย ฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไป หมดแล้ว</li><li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพัก คนงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตใน พื้นที่ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามารับ ไปกำจัดต่อไป</li><li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ หรือ เอกชนที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปทันที</li><li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และ เมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดสัตว์ พาหะนำโรคภายในและบริเวณที่พัก คนงานเป็นประจำตามความเหมาะสม</li></ul>	-	รูปที่ 3-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น ไรต์สตาป อีกเสบ บี และ ซี เกิดจากการมีเพศสัมพันธ์ ร่วมกับผู้ติดเชื้อ ไรต์สตาปอีกเสบ บี และ ซี การสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้ เจาะเลือด หรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนัง กลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย	<ul style="list-style-type: none"><li>เจ้าของโครงการควรพิจารณาปฏิบัติตามประกาศ กำหนดแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านสุขภาพโดยมีการกำหนดมาตรการด้าน สุขภาพจากสิ่งคุกคามและปัจจัยด้านสุขภาพที่มา จากโครงการ ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>พิจารณาปริมาณงานที่ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดจาก คนงานสู่ประชาชนในท้องถิ่น</li><li>จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน ซึ่งควรมีการตรวจโดยหน่วยงาน สาธารณสุข และให้มีการคัดกรองผู้ป่วย โดยเฉพาะโรคติดต่อที่สำคัญ</li><li>จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นลำดับแรก เพื่อลด ปัญหาโรคที่เกี่ยวข้องกับการย้ายถิ่น</li><li>เข้าร่วมหรือให้ความร่วมมือ กับหน่วยงาน สาธารณสุขหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ ในการจัดการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจใน ด้านพฤติกรรมเสี่ยงที่อาจเป็นสาเหตุให้เกิด การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่สำคัญแก่ ประชาชนหรือชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li></ul></li></ul>	- โครงการได้พิจารณาและปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>- อบรมและให้ความรู้ด้านสุขภาพอนามัยแก่คนงาน เพื่อลดผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานและประชาชนในชุมชนโดยรอบโครงการ</li></ul>			
		<ul style="list-style-type: none"><li>• พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างจังหวัด เข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการเปิดโอกาสให้มีการจ้างงานคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</li></ul>	-	-
		<ul style="list-style-type: none"><li>• ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานตามที่กฎหมายกำหนด</li></ul>	-	-
		<ul style="list-style-type: none"><li>• ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องให้กับคนงาน</li></ul>	-	รูปที่ 3-48
		<ul style="list-style-type: none"><li>• ประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น</li></ul>	-	-
		<ul style="list-style-type: none"><li>• จัดระบบสาธารณสุขโรคและสารพิษในการให้แก่คนงานก่อสร้างถูกสุขลักษณะ เช่น<ul style="list-style-type: none"><li>- บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่ต้องแออัดจนเกินไป</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสารพิษในการนำอุปกรณ์โรคที่เพียงพอต่อการใช้งาน</li></ul>	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคฉี่หนู เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ใน ปอดของผู้ป่วยโดยเชื้อจะออกมากับ การไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้ เศษขยะของผู้ที่ไม่มีเชื้อวัณโรค ลงสู่พื้นที่ไม่ มีแสงแดดส่อง - เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจ จน ก่อให้เกิดโรค	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 1 ห้อง ต่อ คนงาน 10 คน</li><li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่ คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li><li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำไป ในพื้นที่โครงการ</li><li>- จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจาก คนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>เจ้าของโครงการควรพิจารณาปฏิบัติตามประกาศ กำหนดแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านสุขภาพโดยมีการกำหนดมาตรการด้าน สุขภาพจากสิ่งคุกคามและปัจจัยด้านสุขภาพที่มา จากโครงการ ดังนี้</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้พิจารณาและปฏิบัติตามที่ มาตรฐานการกำหนดอย่างเคร่งครัด</li></ul>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ได้มีความชื้น "ไม่มีแสงแดดส่องถึง"</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- พิจารณารับคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดจากคนงานสู่ประชาชนในห้องกิน</li><li>- จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ซึ่งควรมีการตรวจโดยหน่วยงานสาธารณสุข และให้มีการคัดกรองผู้ป่วย โดยเฉพาะโรคติดต่อที่สำคัญ</li><li>- จัดแรงงานในห้องกินเป็นลำดับแรก เพื่อลดปัญหาโรคที่เกี่ยวข้องกับการย้ายของแรงงานต่างถิ่น รวมถึงผลกระทบด้านแรงงานกับชุมชนทั้งถิ่น ตลอดจนลดการเปลี่ยนแปลงด้านโครงสร้างประชากรที่เกี่ยวข้องกับการย้ายถิ่น</li><li>- เข้าร่วมหรือให้ความร่วมมือ กับหน่วยงานสาธารณสุขหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ในการจัดการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในด้านพฤติกรรมเสี่ยงที่อาจเป็นสาเหตุให้เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่สำคัญแก่ประชาชนหรือชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li><li>- อบรมและให้ความรู้ด้านสุขภาพอนามัยแก่คนงาน เพื่อลดผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานและประชาชนในชุมชนโดยรอบโครงการ</li></ul>			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคในการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>พิจารณาปริมาณงานห้อยถื่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการเปิดโอกาสให้มีการจ้างงานคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</li><li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานตามที่กฎหมายกำหนด</li><li>- โครงการจัดให้มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการดูแลสุขภาพ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>
		<ul style="list-style-type: none"><li>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</li></ul>			
		<ul style="list-style-type: none"><li>จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น<ul style="list-style-type: none"><li>- บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อบอ้าว อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด จนเกินไป</li><li>- จัดห้องสุขาที่ถูกลักษณะ จำนวน 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน</li><li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li><li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ</li></ul></li></ul>			



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคใช้หัวदनก เกิดการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือ ตายด้วยโรคใช้หัวदनก และเกิดจากการ ระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ได้ มี ความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอย จากคนงาน และควบคุมให้คนงานทั้งมูลฝอย ในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li><li>• เจ้าของโครงการควรพิจารณาปฏิบัติตามประกาศ กำหนดแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านสุขภาพโดยมีการกำหนดมาตรการด้าน สุขภาพจากสิ่งคุกคามและปัจจัยด้านสุขภาพที่มา จากโครงการ ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>- พิจารณารับคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดจากคนสู่ ประชาชนในท้องถิ่น</li><li>- จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน ซึ่งควรมีการตรวจโดยหน่วยงานสาธาร สุข และให้มีการคัดกรองผู้ป่วย โดยเฉพาะ โรคติดต่อที่สำคัญ</li><li>- จัดแรงงานในท้องถิ่นเป็นลำดับแรก เพื่อลด ปัญหาโรคที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการย้ายถิ่นของ แรงงานต่างถิ่น รวมถึงผลกระทบด้านแรงงาน กับชุมชนท้องถิ่น ตลอดจนลดการเปลี่ยนแปลง ด้านโครงสร้างประชากรที่เกี่ยวข้องกับการ ย้ายถิ่น</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้พิจารณาและปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</li></ul>	-	-



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ติดบัยรณงค์ให้ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสตัวบุคคลที่ป่วยตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง</li></ul>	- โครงการได้กำกับคนงานไม่ให้ใช้มือเปล่าในการสัมผัสตัวบุคคลที่ป่วยหรือตาย	-	-
		<ul style="list-style-type: none"><li>จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อนสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น<ul style="list-style-type: none"><li>บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อบอ้าว อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li><li>จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน</li><li>จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li><li>จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำไปใช้ในที่โครงการ</li><li>จัดให้มีการรองรับผลผลิตที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับผลผลิตจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทั้งมวลอยู่ในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีผลผลิตเหลือตกค้าง</li></ul></li></ul>	- โครงการจัดให้มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการอุปโภคบริโภคที่เพียงพอต่อการใช้งาน	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคซาร์ส เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้างของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ และระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ได้มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการควรพิจารณาปฏิบัติตามประกาศกำหนดแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพโดยมีการกำหนดมาตรการด้านสุขภาพจากสิ่งคุกคามและปัจจัยด้านสุขภาพที่มาจกโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>พิจารณาบริเวณงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดจากคนงานสู่ประชาชนในท้องถิ่น</li> <li>จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ซึ่งควรมีการตรวจโดยหน่วยงานสาธารณสุข และให้มีการคัดกรองผู้ป่วย โดยเฉพาะโรคติดต่อที่สำคัญ</li> <li>จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก เพื่อลดปัญหาโรคที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการย้ายถิ่นของแรงงานต่างถิ่น รวมถึงผลกระทบด้านแรงงานกับชุมชนท้องถิ่น ตลอดจนลดการเปลี่ยนแปลงด้านโครงสร้างประชากรที่เกี่ยวข้องกับการย้ายถิ่น</li> <li>เข้าร่วมหรือให้ความร่วมมือ กับหน่วยงานสาธารณสุขหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ในการจัดการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในด้านพฤติกรรมที่อาจเป็นสาเหตุให้เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่สำคัญแก่ประชาชนหรือชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้พิจารณาและปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>- อบรมและให้ความรู้ด้านความปลอดภัยแก่นักงาน เพื่อลดผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานและประชาชนในชุมชนโดยรอบโครงการ</li></ul>			
		<ul style="list-style-type: none"><li>• พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างจังหวัดเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการปิดโอกาสให้มีการจ้างงานคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	-
		<ul style="list-style-type: none"><li>• ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานตามที่กฎหมายกำหนด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	-
		<ul style="list-style-type: none"><li>• ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• โครงการได้กำกับคนงานไม่ให้นำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงาน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	รูปที่ 3-49
		<ul style="list-style-type: none"><li>• ติดป้ายณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจาก ไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ขยี้ตา จมูกหรือปาก</li><li>• ติดป้ายณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจามขณะที่มีอาการเป็นหวัด ให้ใช้น้ำกลั่นหรือน้ำยาล้างจมูก</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การล้างมือให้สะอาด และได้กำกับกับคนงานเสมอ</li><li>- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดจมูก และได้กำกับกับคนงานเสมอ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	รูปที่ 3-46  รูปที่ 3-50

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น<ul style="list-style-type: none"><li>บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อบอ้าว อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li><li>จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li><li>จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำใช้ในพื้นที่โครงการ</li><li>จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มูลฝอยเหลือตกค้าง</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจัดให้มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ น้ำอุปโภคบริโภคที่เพียงพอต่อการใช้งาน</li></ul>	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคเครียด ซึ่งนำไปสู่โรคต่อเป็นโรคนอนไม่หลับ โรคผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</li> <li>แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</li> <li>วางแผนการควบคุมดูแลและควบคุมคนงานรวมทวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักลอบขโมยทรัพย์สิน และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และจะต้องมีการเซ็นชื่อ เข้า-ออกบ้านพัก</li> <li>- โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>- มีผู้จัดการควบคุมรับผิดชอบโดยตรง ต้องทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธติดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- จัดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li> <li>- หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องทำการลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</li> <li>โครงการจัดให้มีการแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้เหมาะสม</li> <li>โครงการจัดให้มีกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>รูปที่ 3-42</li> <li>-</li> <li>ภาคผนวกที่ 7.3</li> </ul>





ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการควรพิจารณาปฏิบัติตามประกาศกำหนดแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพโดยมีการกำหนดมาตรการด้านสุขภาพจากสิ่งคุกคามและปัจจัยด้านสุขภาพที่มาจกโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>พิจารณาบริเวณพื้นที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดจากคนงานสู่ประชาชนในท้องถิ่น</li> <li>จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ซึ่งควรมีการตรวจโดยหน่วยงานสาธารณสุข และให้มีการคัดกรองผู้ป่วย โดยเฉพาะโรคติดต่อที่สำคัญ</li> <li>เข้าร่วมหรือให้ความร่วมมือ กับหน่วยงานสาธารณสุขหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ในการจัดการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในด้านการเกิดความเสี่ยงที่อาจเป็นสาเหตุให้เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่สำคัญแก่ประชาชนหรือชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>อบรมและให้ความรู้ด้านสุขภาพอนามัยแก่คนงาน เพื่อลดผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานและประชาชนในชุมชนโดยรอบโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้พิจารณาและปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) เกิดจากเชื้อก่อโรคไวรัสโคโรนา มีชื่อชั่วคราวที่ใช้ในตอนแรก คือ 2019-nCoV ชื่อทางการในปัจจุบันคือ SARS-CoV-2 ส่วนชื่อของโรคติดเชื้อชนิดนี้เรียกว่า COVID-19 ย่อมาจาก CO แทน corona, VI แทน Virus, D แทน disease และ 19 แทนปี ค.ศ.2019 การแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจไวรัสยังสามารถแพร่กระจายผ่านทางสัมผัสสัมผัสได้อีกด้วย ระยะฟักตัวโดยประมาณส่วนใหญ่จะอยู่ระหว่างตั้งแต่ 1 ถึง 14 วัน โดยทั่วไปอยู่ที่ประมาณ 5 วัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>พิจารณาปรับคนงานห้องเก็บเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</li> <li>ตรวจวัดอุณหภูมิคนงานก่อสร้างทุกวันก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</li> <li>ล้างมือหลังการจับหรือใช้ของสาธารณะร่วมกัน และนำใช้แอลกอฮอล์เจลหรือล้างด้วยสบู่ 20 วินาที</li> <li>ติดป้ายณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</li> <li>จัดเตรียมจาน ช้อน ประจําตัวสำหรับคนงานทุกคน ไม่ให้ใช้ปะปนกัน</li> <li>ในกรณีที่คนงานมีอาการเจ็บป่วย ต้องแยกคนงานออกจากคนอื่นคนอื่น ๆ และนำส่งโรงพยาบาลทันที</li> <li>ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการเปิดโอกาสให้มีการจ้างงานคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</li> <li>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>หาพบว่ามีคนงานของโครงการติดเชื้อไวรัสโคโรนาจะดำเนินการตามที่สาธารณสุขกำหนด</li> <li>โครงการได้ติดตั้งป้ายณรงค์การล้างมือให้สะอาด และจัดเตรียมสบู่ไว้สำหรับล้างมือให้กับคนงาน</li> <li>โครงการได้ติดตั้งป้ายณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดจมูก และได้กำกับคนงานเสมอ</li> <li>โครงการณรงค์ให้คนงานจัดเตรียมจาน ช้อน ประจําตัวของตนเอง</li> <li>กรณีที่มีคนงานเจ็บป่วย จัดให้มีการแยกคนงานออกจากคนอื่นคนอื่น ๆ และนำส่งโรงพยาบาลทันที</li> <li>โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างต้องอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> </ul>	-	-
				-	รูปที่ 3-46 รูปที่ 3-56
				-	รูปที่ 3-50
				-	-
				-	-
				-	-
				-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>จัดระบบสาธารณสุขโรคและสารปนเปื้อนในการให้แก่คนงานก่อสร้างอยู่ถูกสุขลักษณะ เช่น<ul style="list-style-type: none"><li>บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายน้ำเสียที่ไม่อับที่บ่ออีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li><li>จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ</li><li>จัดให้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li><li>จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจัดให้มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสารปนเปื้อนในการนำอุปโภคบริโภคที่เพียงพอต่อการใช้งาน</li></ul>	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-22



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li><li>หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</li><li>เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li><li>จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีติดขัดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</li><li>จัดให้มีฝาบิปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มีติดขัดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย</li><li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่จุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าถูกต้องตามมาตรฐาน</li><li>- โครงการจัดให้ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</li><li>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอต่อการใช้งานและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li><li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟแยกเป็นสัดส่วนชัดเจน รวมถึงพื้นที่ห้ามจุดไฟอื่น ๆ พร้อมติดป้ายเตือนอันตราย</li><li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟแยกเป็นสัดส่วนชัดเจน</li><li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอต่อการใช้งานในพื้นที่ก่อสร้างและใช้งานได้สะดวก</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>รูปที่ 3-51</li><li>รูปที่ 3-38</li><li>รูปที่ 3-38</li><li>รูปที่ 3-28</li><li>รูปที่ 3-51</li></ul>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.6</b> การบดบังทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"><li>การประเมินผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพของอาคารโครงการต่อพื้นที่โดยรอบจากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2533-2562) ของสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ตและภาพจำลองแสดงการบดบังทัศนียภาพ พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทางดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม เป็นระยะเวลา 5 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.20-3.30 นอตทั้งหมด การวางแผนอาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการ สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า บุคคลอื่น แต่ทั้งนี้ตัวอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น ของโครงการจะตั้งอยู่ติดกับซอย บางเทา 4/2ฝั่งด้านทิศตะวันออกเท่านั้น จึงทำให้บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นจะไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพของอาคาร</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารและบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกันจึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายเนื่องจากการบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนียภาพ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากการบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนียภาพ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา</li></ul>	-	รูปที่ 3-11



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พัดผ่านช่วงเดือนเมษายนเป็นระยะเวลา 1 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.50 นอต ทั้งนี้ การวางแผนอาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จะส่งผลกระทบด้านการบังทิศทางลมต่อพื้นที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการสภาพปัจจุบันเป็น Ocean Palms Villa Bang Tao (วิลล่าชั้นเดียว)</li> <li>ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคมเป็นระยะเวลา 6 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.50-4.80 นอต ทั้งนี้ กางวางแผนอาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ คือ ซอยบางเทา 4/2 มีวิวจากราวกว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีนี้ 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงสร้างเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> <li>รักษาระยะถอนร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงบริเวณโดยรอบทิศทางลมได้ พร้อมทั้งโครงการเลือกปลูกต้นไม้ที่ระดับความสูง 6-7 เมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นปาล์มยะวา และต้นสารภีทะเล</li> </ul> <p>อาคารเพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระดังงของโครงการอีกด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแล้วหาข้อตกลงกันไม่ได้ โครงการใช้ลักษณะโครงสร้างเพื่อเจรจาข้อตกลงกันตามที่มาตรการกำหนด ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน</li> <li>โครงการจัดให้มีการก่อสร้างตึกรักษาระยะถอนร่นตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดระยะก่อสร้างและอยู่ระหว่างการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทัศนภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>ทั้งนี้ จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพต่ออาคารข้างเคียงปานกลาง และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบด้วยทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดีพร้อมทั้งบริเวณภายนอกของอาคารเป็นที่โล่ง จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับปานกลาง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจัดให้มีการก่อสร้างต้องรักษา ระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด อย่างเคร่งครัด</li></ul>	-	-
4.7 การบดบังแสง	<ul style="list-style-type: none"><li>การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยทำการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ 3 วันคือ</li></ul>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันที่ 21 มิถุนายน คือ วัน Summer solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา</li> <li>- วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มีนาคม คือ วัน Equinox หรือ วันที่แกนของโลกตั้งฉากกับระนาบของดวงอาทิตย์ หรือขนานกับแกนของดวงอาทิตย์</li> <li>- วันที่ 21 ธันวาคม คือ วัน Winter solstice หรือ วันที่แกนของโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อนพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ต่ำสุดกับห้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-18.00 น. เรื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 18.00 น. ของเดือนมิถุนายน กันยายน และธันวาคม ดังนั้น ผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงต่อเนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจมาจากอาคารโครงการพาดผ่าน ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดtragatiเพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปที่ 3-11</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุขภาพ/ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"><li>ในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนักจากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น กิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 36 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ประกอบกับโครงการจะติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>กันรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งบานบริเวณทางเข้า-ออก โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</li></ul>	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดทำรั้วถาวรโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 3-1
		<ul style="list-style-type: none"><li>สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ</li></ul>	- โครงการจัดให้มีผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ปิดล้อมอาคารตลอดความสูงของอาคาร	-	รูปที่ 3-3
		<ul style="list-style-type: none"><li>เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ</li></ul>	- โครงการจัดให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและสีของอาคารที่ไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบโครงการ	-	-
		<ul style="list-style-type: none"><li>ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด</li></ul>	- โครงการจัดให้มีการจัดวางอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม	-	-
		<ul style="list-style-type: none"><li>ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</li><li>ห่อหุ้มวัสดุของคอนกรีตปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง</li></ul>	- โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาล	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ-105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 คุณภาพ/ ทัศนียภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา</li></ul>	-	รูปที่ 3-11
		<ul style="list-style-type: none"><li>จัดปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมหน้าเศษวัสดุก่อสร้างให้ชั้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจัดให้ลิฟต์ในการขนวัสดุชั้นลงอาคาร</li></ul>	-	รูปที่ 3-41

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตาม ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติตาม	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ได้บางส่วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติตาม	มาตรการ ที่ปฏิบัติตาม แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง ขั้นปฏิบัติ	
1. มาตรการทั่วไป	5	5	-	-	-	-	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	4	4	-	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน	26	26	-	-	-	-	-	-
1.3 การเกิดสึนามิ	7	7	-	-	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	18	18	-	-	-	-	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	40	40	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	5	5	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	2	2	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	10	10	-	-	-	-	-	-
3.2 การระบายน้ำ	9	9	-	-	-	-	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	8	8	-	-	-	-	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	6	6	-	-	-	-	-	-
3.5 การคมนาคมขนส่ง	24	24	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตาม ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติตาม	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติตาม แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง ขั้นปฏิบัติ	
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2	-	-	-	-	-	-	-
3.7 การใช้ไฟฟ้า	5	-	-	-	-	-	-	-
4. คู่มือต่อสุขภาพชีวิต	15	-	-	-	-	-	-	-
4.1 ด้านสังคม	3	-	-	-	-	-	-	-
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	18	-	-	-	-	-	-	-
4.3 ด้านวัฒนธรรมและศิลปวิทยา	88	-	-	-	-	-	-	-
4.4 สุขภาพ	16	-	-	-	-	-	1	- ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดระยะก่อสร้าง และอยู่ระหว่างการ ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	3	-	-	-	-	-	1	- ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดระยะก่อสร้าง และอยู่ระหว่างการ ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ
4.6 การบำบัดรักษา	2	-	-	-	-	-	-	-
4.7 การบำบัดแสง	8	-	-	-	-	-	-	-
4.8 สุนัขหรือสัตว์เลี้ยง								





รูปที่ 3-1 รั้วถาวรรอบโครงการ



รูปที่ 3-2 จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ



รูปที่ 3-3 ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) รอบอาคาร



รูปที่ 3-4 ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3-5 ป้ายเตือนอันตราย



รูปที่ 3-6 ถนนภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-7 ป้ายดับเครื่องยนต์



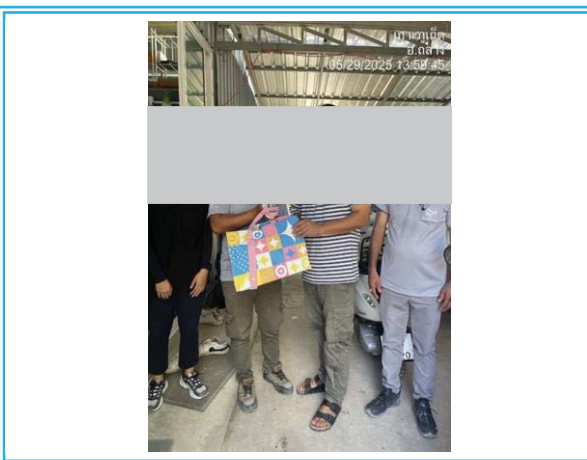
รูปที่ 3-8 ป้ายห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้าง



รูปที่ 3-9 ป้ายรายละเอียดโครงการ



รูปที่ 3-10 กล้องรับความคิดเห็น



รูปที่ 3-11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง



รูปที่ 3-12 พื้นที่สำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น ห้องตัดกระจก ตัดวัสดุ





รูปที่ 3-13 วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ



รูปที่ 3-14 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม  
ในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-15 ป้ายห้ามทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่  
ข้างเคียง



รูปที่ 3-16 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ



รูปที่ 3-17 น้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ให้คนงาน



รูปที่ 3-18 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำด้วยความประหยัด





รูปที่ 3-19 กระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง



รูปที่ 3-20 ห้องส้วมสำหรับคนงาน



รูปที่ 3-21 ประสานงานให้รถสูบล้างวัสดุเข้ามาสูบล้างคอนกรีต



รูปที่ 3-22 ภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 3-23 กองวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้



รูปที่ 3-24 กองวัสดุไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก





รูปที่ 3-25 ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.  
นอกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-26 ป้ายชะลอความเร็ว



รูปที่ 3-27 ป้ายห้ามขนดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมง  
เร่งด่วน



รูปที่ 3-28 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-29 ป้ายห้ามขนดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางคืน



รูปที่ 3-30 ป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 3-31 ไฟฟ้าส่องสว่าง



รูปที่ 3-32 ป้ายห้ามก่อไฟ



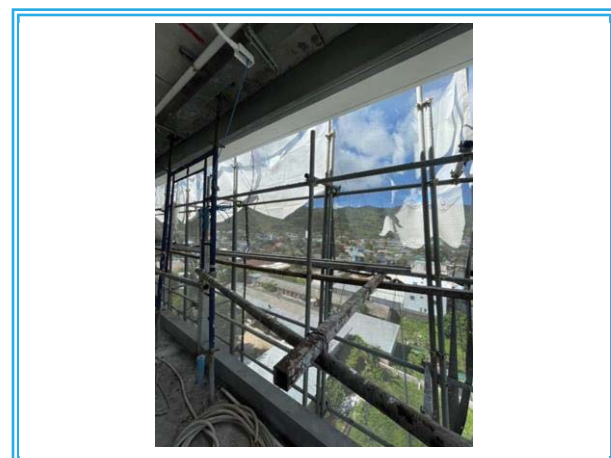
รูปที่ 3-33 ป้ายห้ามเล่นการพนัน



รูปที่ 3-34 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE)



รูปที่ 3-35 ป้ายห้ามไม่ให้มีการส่งเสียงดัง



รูปที่ 3-36 ราวกันและตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก





รูปที่ 3-37 ใช้เครื่องมือให้ถูกวัตถุประสงค์



รูปที่ 3-38 ป้ายสถานที่เก็บวัสดุไวไฟ



รูปที่ 3-39 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนและหลังการใช้งาน



รูปที่ 3-40 กล่องปฐมพยาบาล



รูปที่ 3-41 ลิฟต์ชั้นของ



รูปที่ 3-42 บ้านพักคนงาน





รูปที่ 3-43 คนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก



รูปที่ 3-44 ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นบริเวณที่พัก



รูปที่ 3-45 กำจัดสัตว์พาหะบริเวณห้องน้ำ



รูปที่ 3-46 ป้ายรณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาด



รูปที่ 3-47 ป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่



รูปที่ 3-48 ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้อง



รูปที่ 3-49 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-50 บัวยรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดจมูก



รูปที่ 3-51 ติดตั้งและตรวจเช็คถังดับเพลิง



รูปที่ 3-52 เจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัย



รูปที่ 3-53 ติดตั้งแนวรั้วหรือการปิดกั้นพื้นที่อันตราย



รูปที่ 3-54 บัวยเตือน "พื้นที่อันตราย"





รูปที่ 3-55 ป้ายห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย



รูปที่ 3-56 อ่างล้างมือพร้อมสบู่



รูปที่ 3-57 ป้ายห้ามสูบบุหรี่

## บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ระดับเสียงโดยทั่วไป, ระดับความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยในช่วงเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ มีรายละเอียดการดำเนินงานดังต่อไปนี้

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามพูดคุยกับผู้อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการรวมถึงคอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจและแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11
		- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทึบ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและผ้าใบ (Mash Sheet) รอบพื้นที่โครงการหากพบว่า มีการชำรุดให้เร่งแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-3
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่งภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่รอบๆ โครงการ ซึ่งมีการปรับถมพื้นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามพูดคุยกับผู้อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการรวมถึงคอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจและแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 1.6-1 รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณ ใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว (Ocean Palms Villa Bang Tao)	- TSP - PM-10 - CO - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub> - HC	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หาก พบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่ อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับ ผลกระทบ - <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> <ul style="list-style-type: none"><li>● ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่าง อากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)</li><li>● ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่าง อากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)</li><li>● ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)</li></ul>	- ตรวจค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการก่อสร้างช่วง เจาะเสาเข็มและฐาน รากและรายงานผล ทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ค่า NOx, CO, SO <sub>2</sub> และ HC ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยระหว่าง เดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 ผลการตรวจวัด พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการ ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาโดยตลอด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าสอบถามพูดคุยกับผู้อาศัยข้างเคียง เกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ รวมถึงคอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจและแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11 ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"><li>● ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO<sub>2</sub> Analyzer</li><li>● เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame ionization Method (FLD)</li><li>● เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler box</li></ul>				
4. เสียงและ ความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่า Palms Villa Bang Tao	- Leq-24 ชั่วโมง - L <sub>max</sub> - L <sub>90</sub> - ความเสียหาย หรือ ผลกระทบและเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัด ระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการ ระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการเจาะ เสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วง งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและ งานตกแต่งภายใน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการ โดยระหว่างเดือน พฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 ผลการ ตรวจวัด พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดมาโดย ตลอด	-	ภาคผนวกที่ 4

**ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)**  
**ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่า ชั้นเดียว (Ocean Palms Villa Bang Tao)	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบทางด้าน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของ ประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัด ความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติ เทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	- ทุกวันที่มีการทำงาน รื้อ และรายงานผล ทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ช่วง งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและ งานตกแต่งภายใน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดความ สั่นสะเทือน ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดย ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 ผลการตรวจวัด พบว่า ทุกเดือนที่ทำการ ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนดมาโดยตลอด	-	ภาคผนวกที่ 4
5. การใช้ฟ้า	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพท่อประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา ของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	-	-
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบาย น้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกตะกอนดินบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกสัปดาห์	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ เป็นประจำ หากพบว่ามีารอุดตันจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติงานที่มาตรงการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Faecal Coliform	- สุ่มสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือเอกชนเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปและทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ และเมื่อตรวจสอบว่าปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะมีปริมาณมาก จะทำการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออก โดยจะติดต่อกับการบริหารส่วนตำบลวิชิต เข้ามาสูบล้างและนำน้ำไปกำจัดให้ถูกต้อง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-21 ภาคผนวกที่ 4
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคได้ เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-22

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การคมนาคม	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพถนนสาธารณะ - รถบรรทุก	- ดูสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุ ได้แก่ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้รถที่จะใช้ขนส่งวัสดุต่างๆ ของโครงการต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเท่านั้น - โครงการมีการตรวจสอบการคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ทุกครั้งเมื่อมีการขนส่ง	-	-
			- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่นป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	-	-
			- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยสอบถามถึงผลกระทบกับผู้อาศัยข้างเคียงและคอยประสานรับเรื่องร้องเรียน	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	-	-
	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-11
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ดนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยสอบถามถึงผลกระทบกับผู้อาศัยข้างเคียงและคอยประสานรับเรื่องร้องเรียน	-	รูปที่ 3-11
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- รื้อผ้าใบที่บ (Mesh Sheet)	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้สภาพพร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อการใช้งาน หากพบว่ามีารชำรุดเสียหายจะดำเนินการปรับเปลี่ยนทันที	-	รูปที่ 3-34
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- รื้อผ้าใบที่บ (Mesh Sheet)	- ตรวจสอบรื้อผ้าใบที่บ (Mesh Sheet) แยกกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรื้อผ้าใบที่บ (Mesh Sheet) แยกกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-36



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้งานทุกครั้ง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้งานทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-39
			- จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุเป็นประจำทุกเดือน	-	-
13. สุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และหลังเข้าทำงาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และมีการตรวจสุขภาพประจำปีของพนักงาน	-	-
	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายบริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน	-	รูปที่ 3-44 รูปที่ 3-45
14. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	-	รูปที่ 3-31

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอฟโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถึงดับเพลิงแบบมีมือกดชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพการใช้งาน อุปกรณ์ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมีมือกดชนิดผงเคมีแห้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	-	รูปที่ 3-51
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกัน	- สภาพความพร้อมของพื้นที่	- ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่โครงการหลังจากการก่อสร้างเสมอ	-	-
15. การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสง	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามพูดคุยกับผู้อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการรวมถึงคอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-9)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สุขหรือสภาพ/ทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียงรบกวนจากผู้ใช้รถใช้ถนน ผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพแวดล้อมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11

#### 4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมถึงแสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และรูปจุดตรวจวัด แสดงดังรูปที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-2  
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> - ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว (Ocean Palms Villa Bang Tao)	- Total Suspended Particulate (TSP) - Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) - Carbon Monoxide - Nitrogen Dioxide - Sulfur Dioxide - Total Hydrocarbon	- High-Volume Air Sampler; Gravimetric Method - PM10 Size Selective, High-Volume Air Sampler; Gravimetric Method - Non Dispersive Infrared Method - Chemiluminescence Method - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	29-30 พ.ค. 68 30 มิ.ย. – 1 ก.ค. 68 17-18 ก.ค. 68 20-21 ส.ค. 68 29-30 ก.ย. 68 29-30 ต.ค. 68 26-27 พ.ย. 68
<b>2. ระดับเสียง</b> - ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว (Ocean Palms Villa Bang Tao)	- Noise Level (Leq 24 hr., Lmax, L90)	- Integrated Sound Level Meter (Leq, Lmax, L90)	29-30 พ.ค. 68 30 มิ.ย. – 1 ก.ค. 68 17-18 ก.ค. 68 20-21 ส.ค. 68 29-30 ก.ย. 68 29-30 ต.ค. 68 26-27 พ.ย. 68
<b>3. ความสั่นสะเทือน</b> - ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว (Ocean Palms Villa Bang Tao)	- Vibration	- Triaxial Vibration Monitor	29-30 พ.ค. 68 30 มิ.ย. – 1 ก.ค. 68 17-18 ก.ค. 68 20-21 ส.ค. 68 29-30 ก.ย. 68 29-30 ต.ค. 68 26-27 พ.ย. 68

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
<b>4. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH	- Electrometric Method	29 พ.ค. 68
	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	30 มิ.ย. 68
	- Total Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	18 ก.ค. 68
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	20 ส.ค. 68
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	30 ก.ย. 68
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180°C	30 ต.ค. 68
	- Fat Oil & Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	พ.ย. 68 <sup>1/</sup>
	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Most Probable Number Method	

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากมีการรื้อถอนระบบบำบัดออกแล้ว





รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)



## 4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

### 4.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้วิธี High-Volume Air Sampler (Hi-vol) ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีกระดาษกรองชนิดใยแก้ว (Glass fiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละออง (TSP) จะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยวิธี Gravimetric Method การคำนวณหาปริมาณฝุ่นละอองจะแสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )

2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than  $10\mu\text{m}$ ;  $\text{PM}_{10}$ ) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่องมือเก็บตัวอย่างอากาศที่เรียกว่า  $\text{PM}_{10}$  Size Selective, Hi-Volume ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีกระดาษกรองชนิดใยหิน (Quartz fiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองที่มีขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน จะถูกแยกออกไป และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนจะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method ในห้องปฏิบัติการโดยมีขั้นตอนเช่นเดียวกับการวิเคราะห์ TSP ผลการวิเคราะห์แสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )

3) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide; CO) เก็บตัวอย่างและตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โดยใช้เครื่อง CO Non Dispersive Infrared Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ โดยใช้หลักการดูดกลืนรังสีอินฟราเรด ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppm

4) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Oxides of Nitrogen as Nitrogen Dioxide;  $\text{NO}_2$  as  $\text{NO}_x$ ) เก็บตัวอย่างและตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์โดยใช้เครื่อง  $\text{NO}_x$  Chemiluminescence Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ โดยอาศัยหลักการให้ก๊าซโอโซนทำปฏิกิริยากับก๊าซไนตริกออกไซด์ ซึ่งถูกเปลี่ยนมาจากก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์แล้ววัดความเข้มของแสงซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้น ณ ที่ความยาวคลื่นสูงกว่า 600 นาโนเมตร ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppm

5) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide;  $\text{SO}_2$ ) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้ Air Sampling Pump โดยดูดอากาศผ่านสารละลาย Potassium Tetrachloromercurate Complex ทำปฏิกิริยากับ Pararosaniline and Formaldehyde เกิดเป็นสีของ Pararosaniline Methyl Sulfonic Acid ซึ่งจะถูกวัดความสามารถในการดูดซึมแสง ณ ที่ช่วงคลื่น 548 นาโนเมตร มีหน่วยเป็น ppm

6) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon) เก็บตัวอย่างโดยใช้ Sampling Pump ปรับอัตราการไหลอากาศ 1.0 ลิตรต่อนาที ดูดอากาศบรรจุใส่ Tedlar Bag และทำการ วิเคราะห์โดยเครื่อง Hydrocarbon Analyzer ระบบ Flame Ionization Detection Method มีหน่วยเป็น ppm

#### 4.2.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียง

การตรวจวัดระดับเสียงจะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โดยวิธีการตรวจวัดระดับเสียง (Lp) ในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) จะใช้วิธีมาตรฐาน IEC 651 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission; IEC) โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated Sound Level Meter ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยในแต่ละชั่วโมง (Leq 1 hr) และบันทึกระดับเสียงได้ต่อเนื่อง สามารถอ่าน ค่าพิกัด และรายงานผลได้ในลักษณะของ Leq ในช่วงเวลาแต่ละชั่วโมงของวัน ตลอด 24 ชั่วโมง Leq, Lmax และ L90

#### 4.2.3 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ใช้เครื่องมือตรวจวัด รุ่น Minimate Plus และ Micromate System (ISEE) ของประเทศแคนาดา ทำการบันทึกข้อมูลของคลื่นความสั่นสะเทือน ซึ่งรับสัญญาณผ่านทางกล่องทรานดิวซ์เซอร์ชนิด Triaxial มีความเที่ยงตรงสูง ได้มาตรฐานสากล DIN 4150 และ ISO 2613 เหมาะสำหรับการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในภาคสนาม เลือกจุดตรวจวัดที่เป็นพื้นราบและแน่น เพื่อให้เครื่องสามารถตรวจวัดคลื่นความสั่นสะเทือนได้ดี โดยมีหัว Pickup ซึ่งเป็นเครื่องตรวจรับสัญญาณของคลื่นและส่งสัญญาณไปยังเครื่องวิเคราะห์คลื่นและความถี่ที่เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน เมื่อมีค่าความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นในระดับ 0.254 มิลลิเมตร/วินาที หรือสูงกว่า เครื่องจะทำการบันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity) ในหน่วยมิลลิเมตรต่อวินาที เวกเตอร์แนวแกนที่เกิดขึ้น ได้แก่ แนวตั้ง (Vertical), แนวนอน (Longitudinal) หรือแนวขวาง (Transverse) ความถี่ของคลื่น และเวลาที่เกิดคลื่นความสั่นสะเทือนไว้เป็นเหตุการณ์ในหน่วยความจำหลักของเครื่อง โดยที่สามารถเก็บข้อมูลของเหตุการณ์ได้สูงสุดถึง 300 เหตุการณ์ในหน่วยความจำหลัก

#### 4.2.4 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป และหากทางโครงการมีการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้ว จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อนำมาวิเคราะห์ตามที่กำหนดไว้

### 4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

##### 4.3.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว (Ocean Palms Villa Bang Tao) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Oxides of Nitrogen as Nitrogen Dioxide), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3-1 และรูปที่ 4.3-23 สรุปได้ดังนี้

##### 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)

ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 พบว่า มีค่าระหว่าง 0.046-0.150 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไปต้องมีค่าไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวมอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

##### 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 $\mu$ m; PM10)

ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 พบว่า มีค่าระหว่าง 0.024-0.073 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปต้องมีค่าไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

##### 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 พบว่า ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.3-0.5 ส่วนในล้านส่วน, ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ย 0.4-0.7 ส่วนในล้านส่วน และค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.3-0.5 ส่วนในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

#### 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Oxides of Nitrogen as Nitrogen Dioxide; NO<sub>2</sub>)

ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 พบว่า ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.0032-0.0106 ส่วนในล้านส่วน และค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.0063-0.0252 ส่วนในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538, ฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550) และฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

#### 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide; SO<sub>2</sub>)

ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 พบว่า ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.0007-0.0013 ส่วนในล้านส่วน และค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.0010-0.0018 ส่วนในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

#### 6) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon)

ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 พบว่า มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 2.66-3.10 ส่วนในล้านส่วน สำหรับมาตรฐานปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมดในบรรยากาศนั้น ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานไว้

#### ตารางที่ 4.3-1

##### ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด  
(ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM10 (mg/m <sup>3</sup> )
ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว (Ocean Palms Villa Bang Tao) พิกัด 47N 0422434 E, 0882552 N	29-30 พ.ค. 68	0.088	0.046
	30 มิ.ย. – 1 ก.ค. 68	0.097	0.051
	17-18 ก.ค. 68	0.070	0.039
	20-21 ส.ค. 68	0.139	0.057
ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (แทนจุดภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว (Ocean Palms Villa Bang Tao)) พิกัด 47N 0422488 E, 0882498 N	29-30 ก.ย. 68	0.063	0.034
	29-30 ต.ค. 68	0.046	0.024
	26-27 พ.ย. 68	0.150	0.073
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		0.330	0.120

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-2)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด  
(ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ							
		ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (ppm)		ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)		ไฮโดรคาร์บอน (ppm)	
		24 hr-Avg.	1 hr-Max.	8 hr-Max	24 hr-Avg.	1 hr-Max	24 hr-Avg.		1 hr-Max
ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่า ชันเตีย (Ocean Palms Villa Bang Tao) พิกัด 47N 0422434 E, 0882552 N	29-30 พ.ค. 68	0.5	0.5	0.5	0.0069	0.0121	0.0011	0.0015	2.99
	30 มิ.ย. – 1 ก.ค. 68	0.3	0.4	0.3	0.0038	0.0169	0.0007	0.0010	3.10
	17-18 ก.ค. 68	0.4	0.5	0.4	0.0042	0.0063	0.0013	0.0018	2.79
	20-21 ส.ค. 68	0.4	0.6	0.4	0.0041	0.0086	0.0012	0.0016	3.04
	29-30 ก.ย. 68	0.4	0.6	0.5	0.0032	0.0068	0.0012	0.0018	2.79
ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (แหล่งอุปโภคบริโภคที่โครงการ ด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชันเตีย (Ocean Palms Villa Bang Tao)) พิกัด 47N 0422488 E, 0882498 N	29-30 ต.ค. 68	0.5	0.7	0.5	0.0106	0.0252	0.0012	0.0014	2.84
	26-27 พ.ย. 68	0.3	0.5	0.4	0.0098	0.0229	0.0010	0.0018	2.66
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		-	30	9	-	0.17 <sup>2/</sup>	0.12	0.30 <sup>3/</sup>	-

หมายเหตุ: <sup>1</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ฉบับที่ 28 พ.ศ.2550 และฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

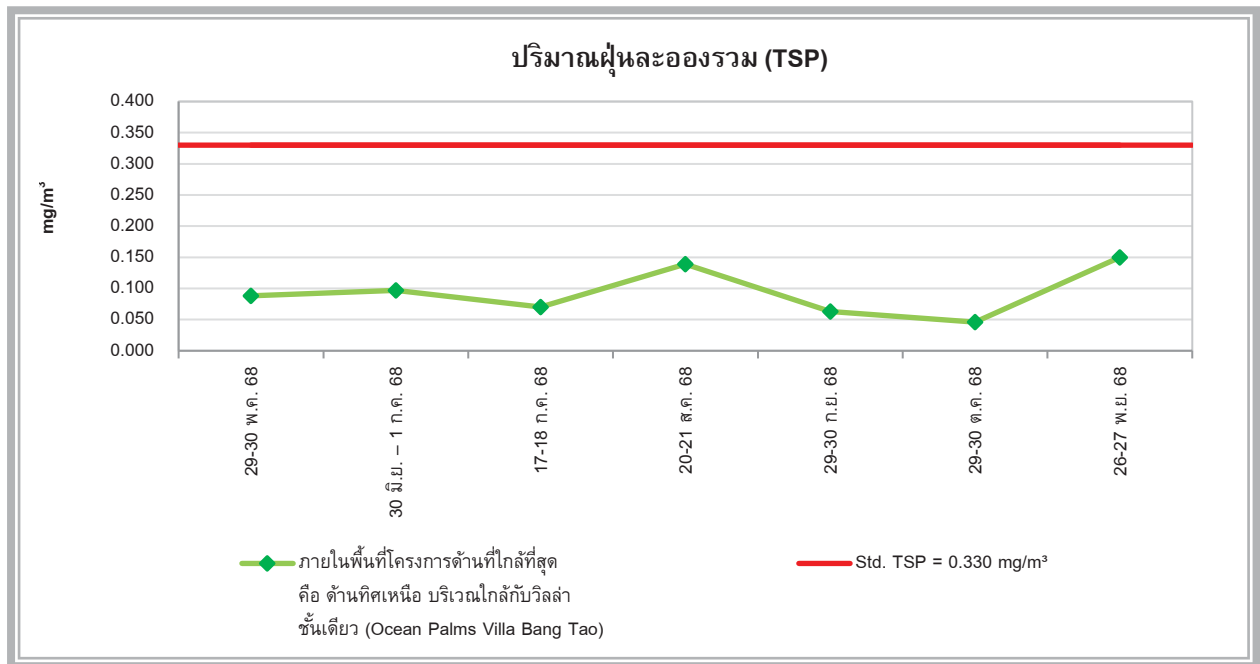
<sup>3</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายณัฐพล วิจิตรรา, นายจิรวัตร กลายสุข, นายกฤษดา ราชพันธ์, นายวันเฉลิม ไชยวงศ์
- ชื่อผู้บันทึก : นายภาณุพล โพธิ์แดง, นายศศิกร วงสุตาล, นายณเดม โชติกาญจน์, นายสิทธิพร วงษ์คำ
- ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวมิตา แสงไทย, นางสาวปณิชา พรหมชัย
- ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็มไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
- เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6



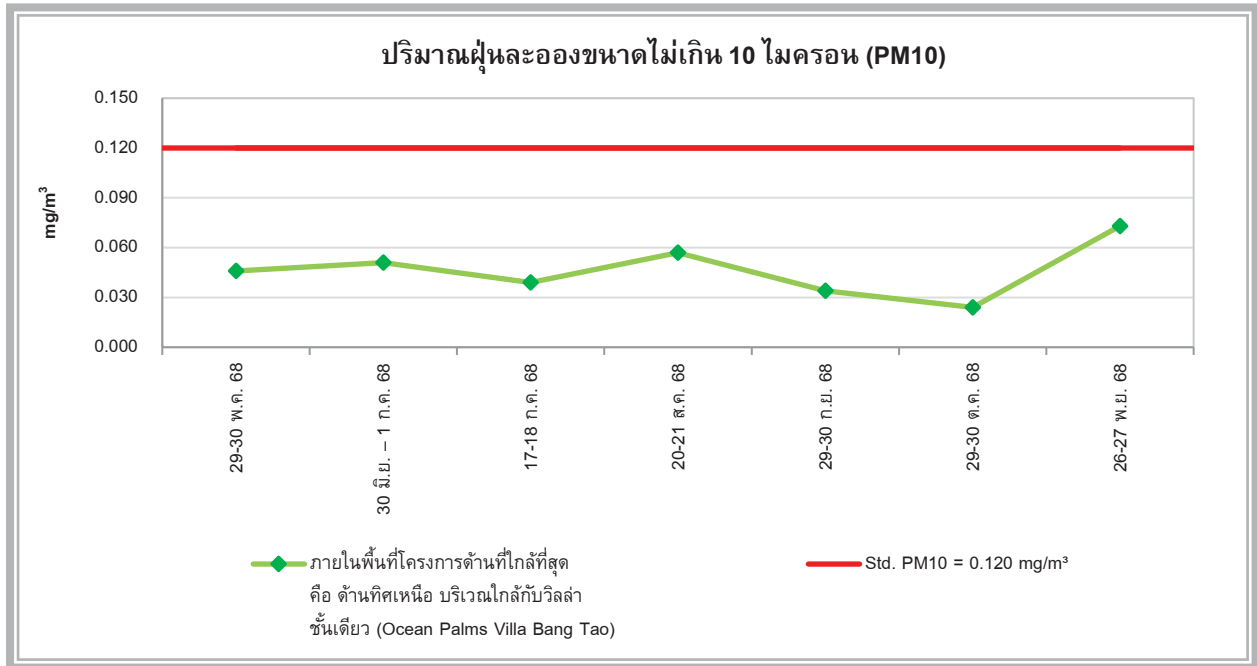
#### 4.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศขณะมีกิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 แสดงดังรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-10 พบว่า ทุกดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดมาโดยตลอด ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของคุณภาพอากาศ ขึ้นอยู่กับปัจจัยสภาพอากาศในแต่ละฤดูกาลที่ทำการตรวจวัดรวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ

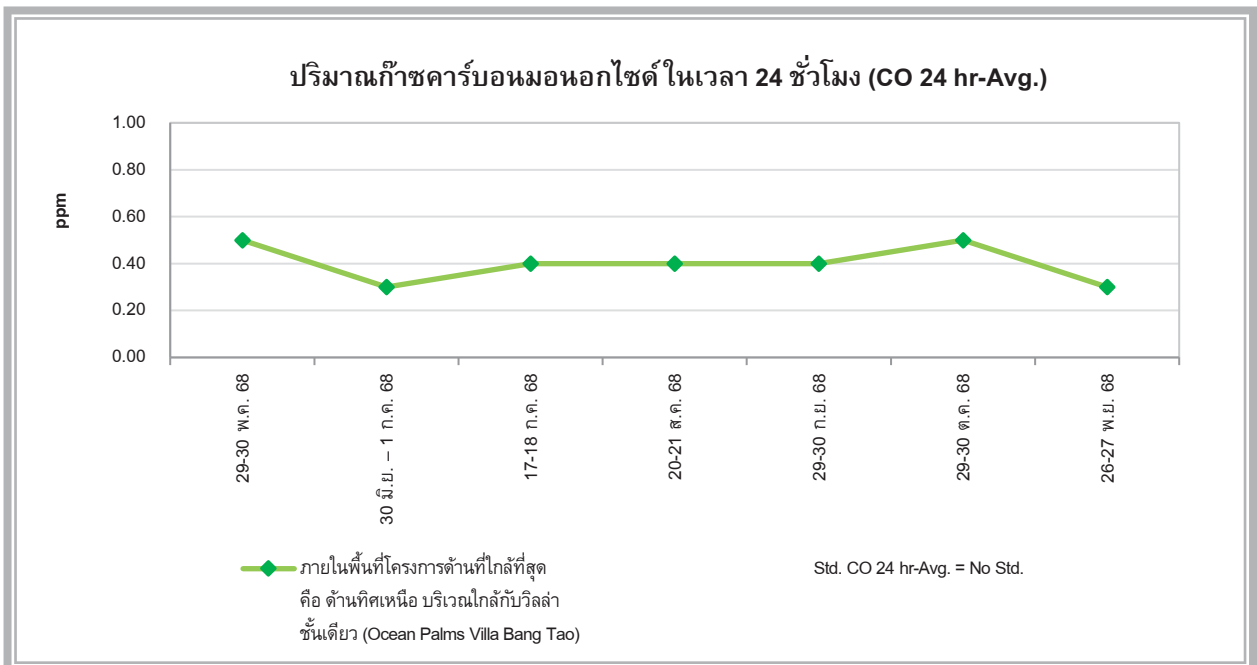


**รูปที่ 4.3-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)

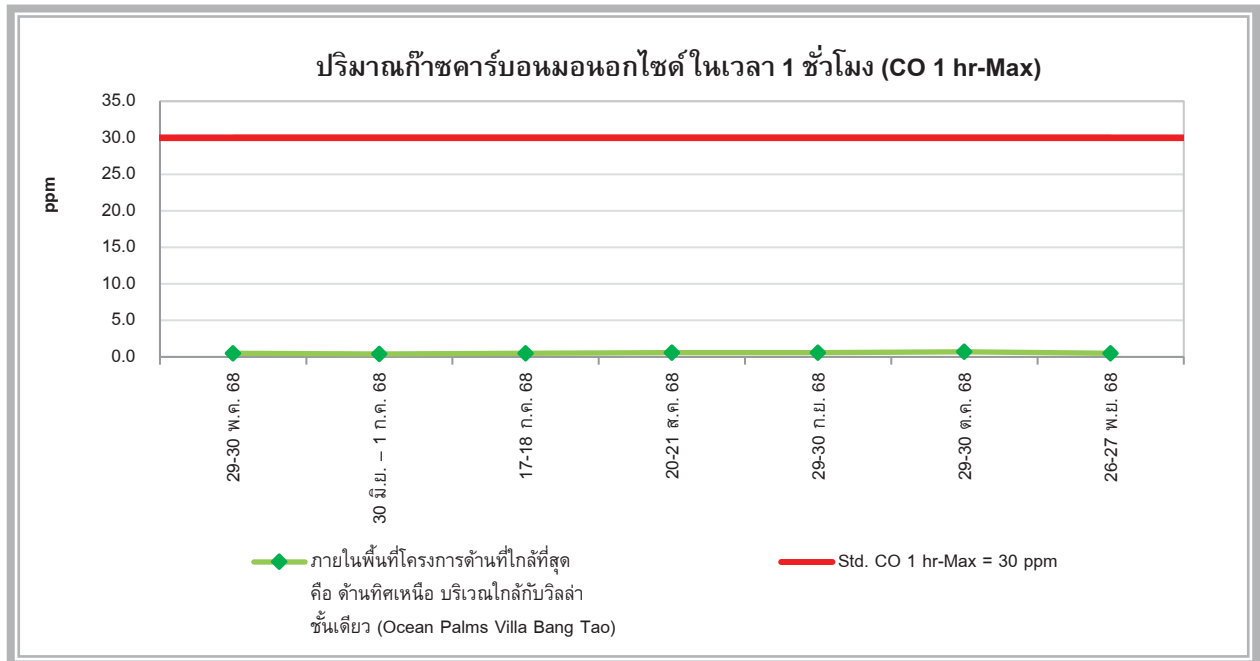
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



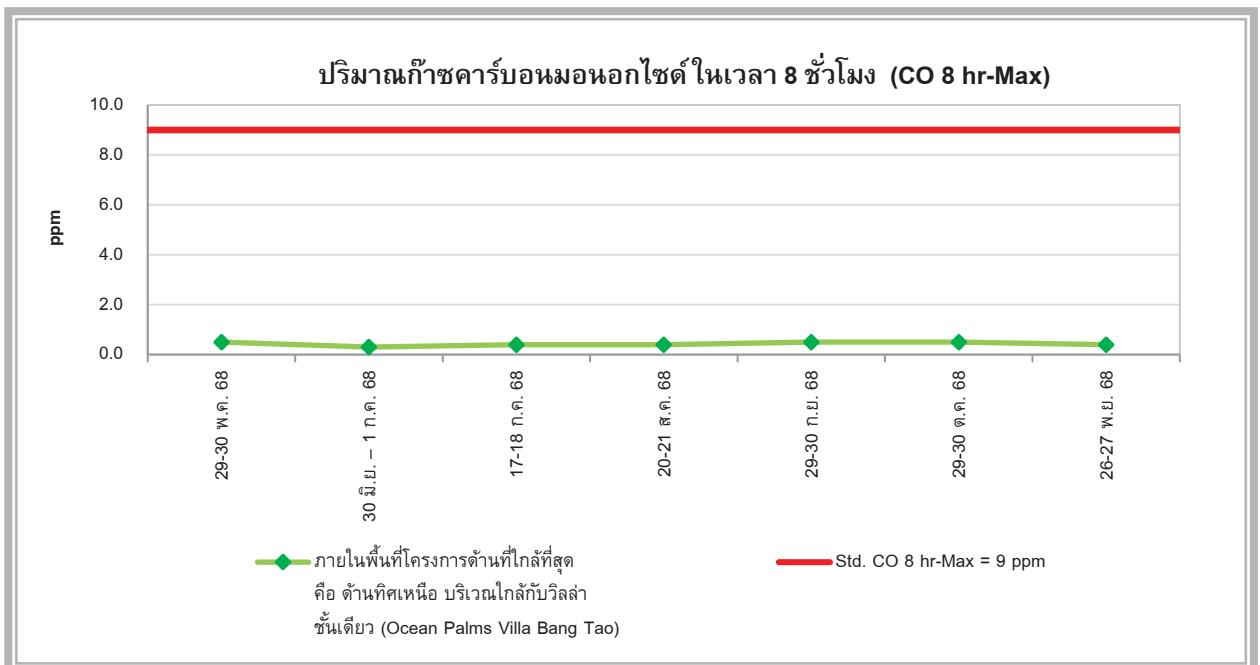
**รูปที่ 4.3-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



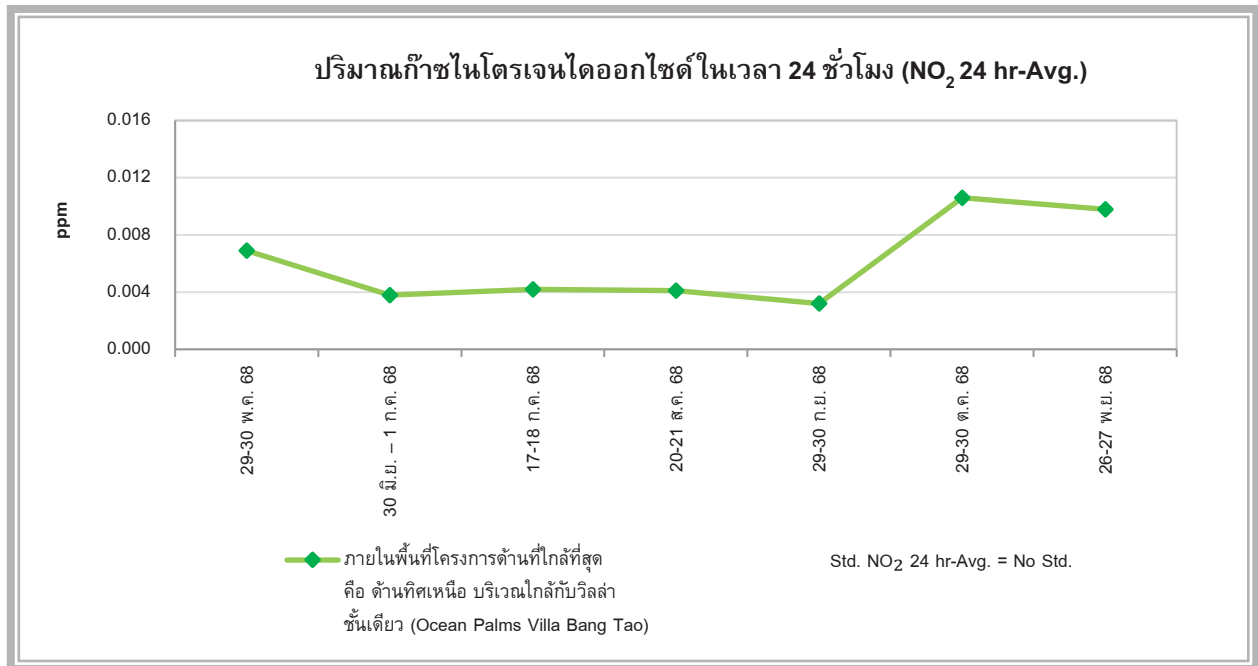
**รูปที่ 4.3-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง (CO 24 hr-Avg.)  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



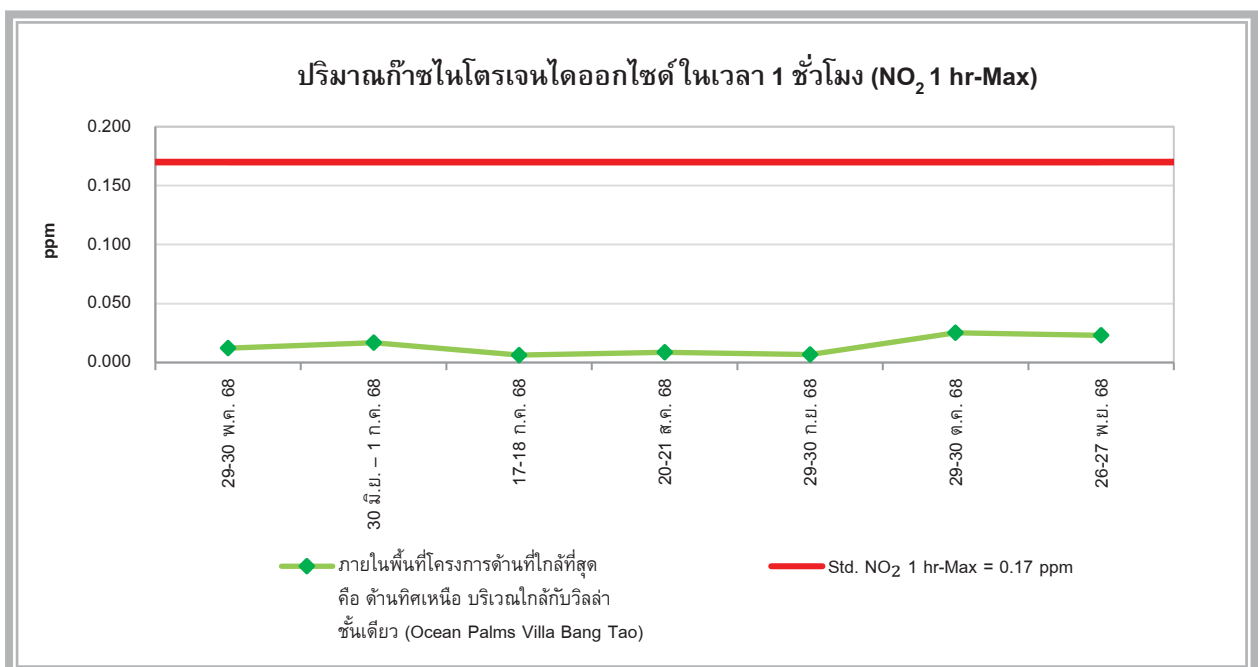
**รูปที่ 4.3-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง (CO 1 hr-Max) โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



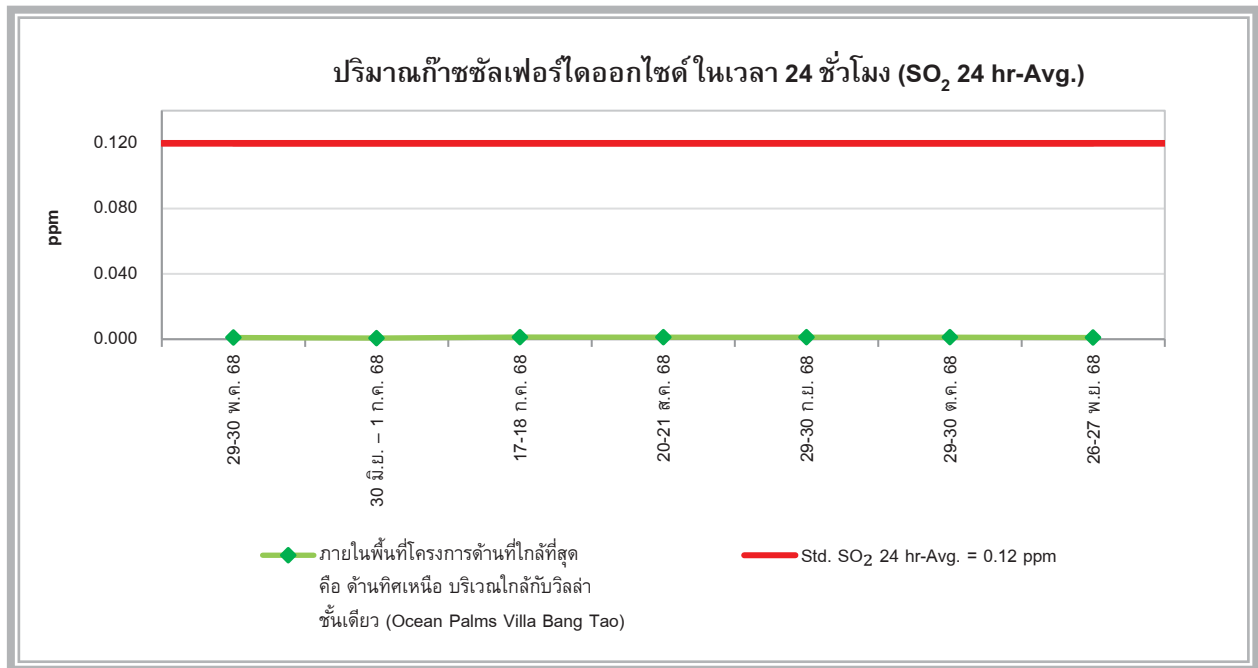
**รูปที่ 4.3-5** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง (CO 8 hr-Max) โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



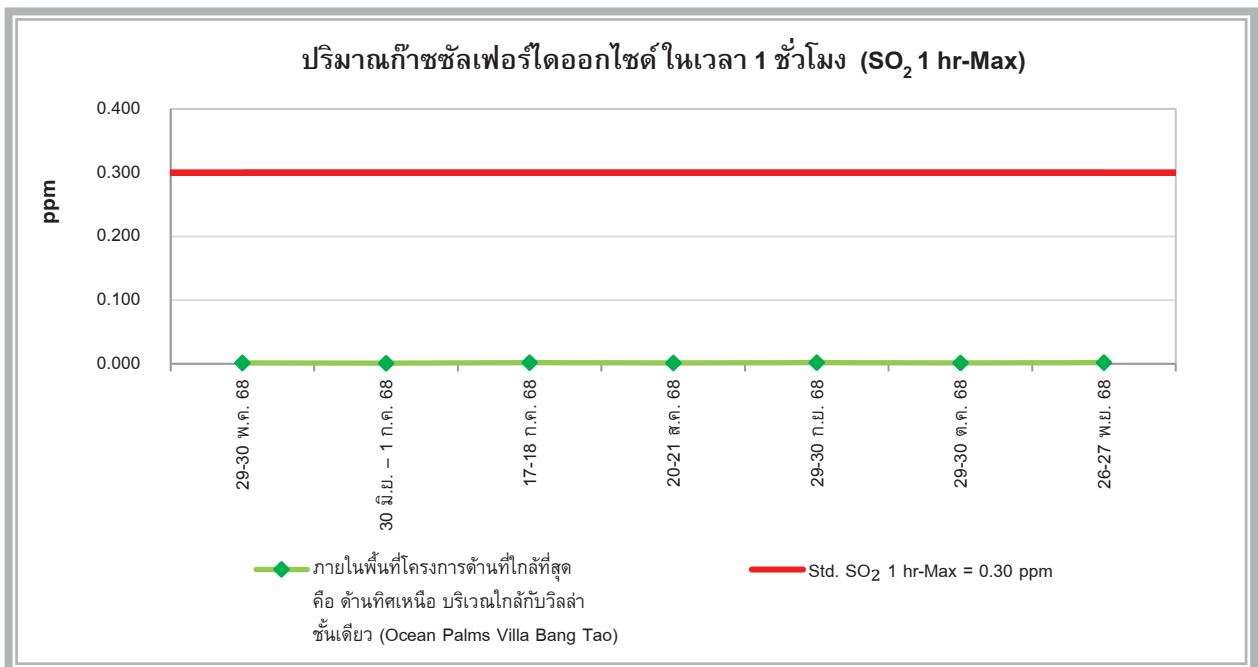
**รูปที่ 4.3-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง (NO<sub>2</sub> 24 hr-Avg.)  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



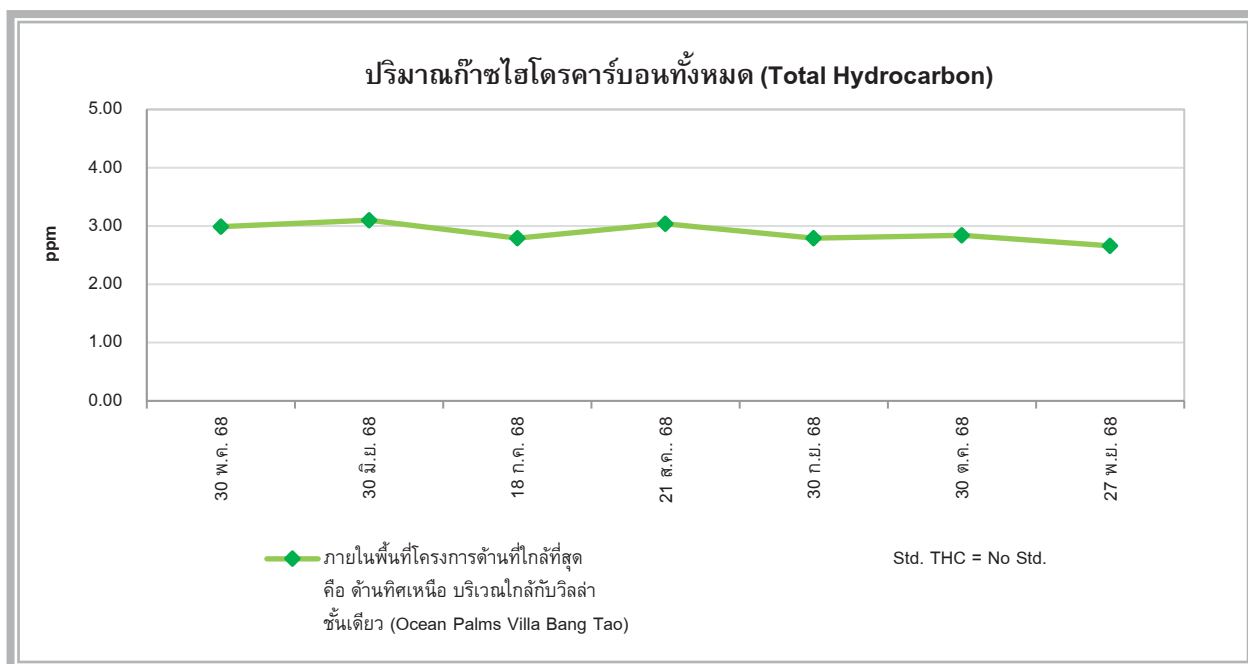
**รูปที่ 4.3-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง (NO<sub>2</sub> 1 hr-Max)  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



**รูปที่ 4.3-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง (SO<sub>2</sub> 24 hr-Avg.)  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



**รูปที่ 4.3-9** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง (SO<sub>2</sub> 1 hr-Max)  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



**รูปที่ 4.3-10** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon)  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



#### 4.3.2 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

##### 4.3.2.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ตรวจวัดในระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว (Ocean Palms Villa Bang Tao) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Leq 1 hr.), ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-24 สรุปได้ดังนี้

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไประหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 53.5-62.4 เดซิเบล(เอ), ระดับเสียงสูงสุด มีค่าระหว่าง 85.8-97.8 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 มีค่าระหว่าง 46.2-54.8 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนด ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

##### ตารางที่ 4.3-2

##### ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด  
(ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568)

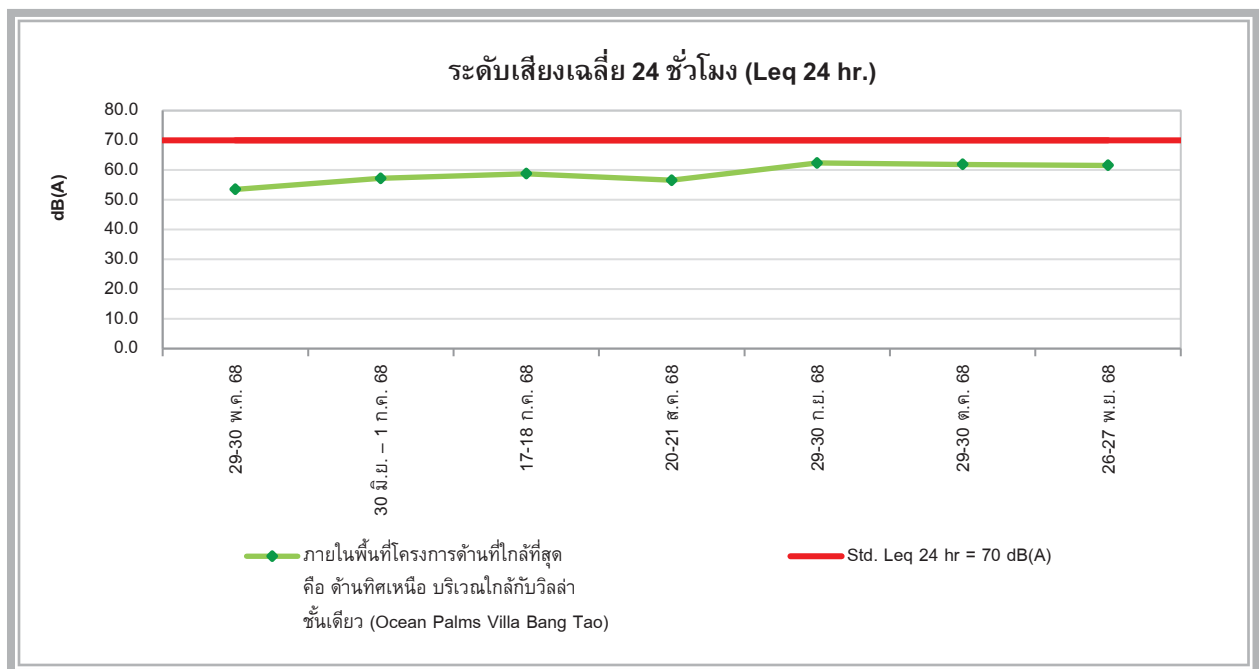
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
		Leq	Lmax	L90
ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว (Ocean Palms Villa Bang Tao) พิกัด 47N 0422494 E, 0882543 N	29-30 พ.ค. 68	53.5	85.8	46.2
	30 มิ.ย. – 1 ก.ค. 68	57.2	97.8	46.9
	17-18 ก.ค. 68	58.8	96.9	49.2
	20-21 ส.ค. 68	56.6	86.1	47.1
	29-30 ก.ย. 68	62.4	91.6	53.5
	29-30 ต.ค. 68	61.9	95.4	54.8
	26-27 พ.ย. 68	61.6	95.5	47.8
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		70	115	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายณัฐพล วิจิตรา, นายจิรวัตร กลายสุข, นายกฤษดา ราชพันธ์, นายวันเฉลิม ไชยวงศ์  
ชื่อผู้บันทึก : นายภาณุพล โพธิ์แดง, นายศิวกร วงศ์ตาล, นายณฤตม์ โชติกาญจน์, นายสิทธิพร วงษ์คำ  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวชนิดา บุญรุ่งเรือง  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

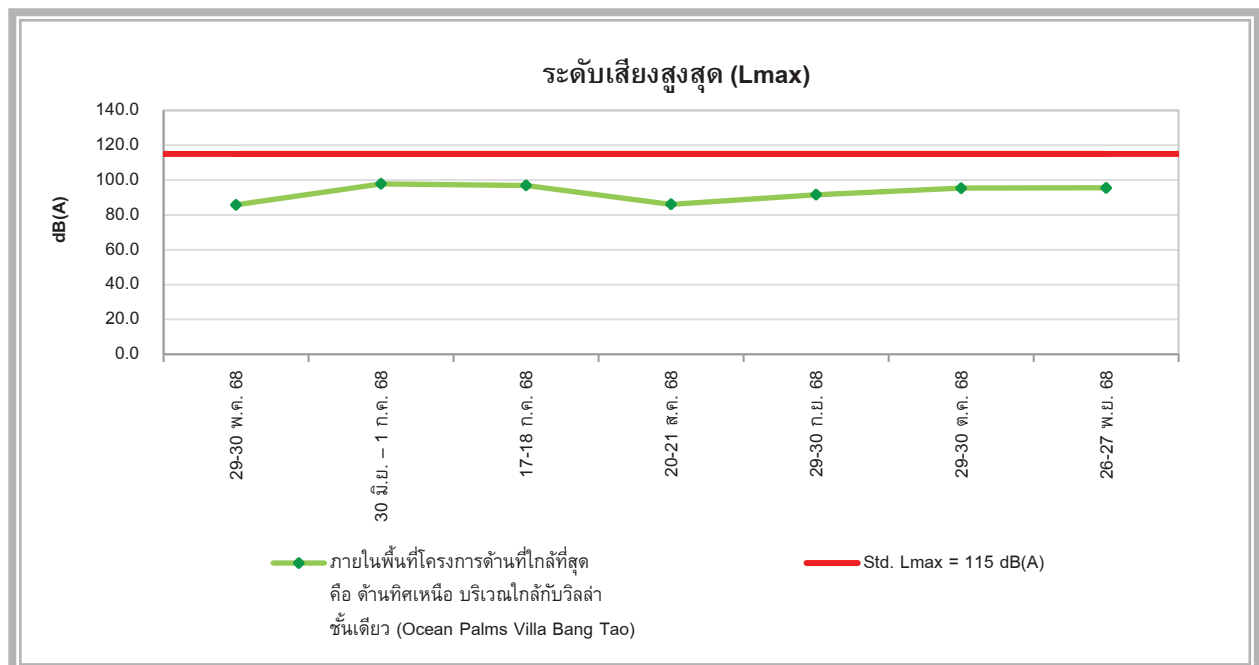
#### 4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 แสดงดังรูปที่ 4.3-11 ถึงรูปที่ 4.3-13 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้ ทั้งนี้ ระดับเสียงดังกล่าวอาจมีค่าแตกต่างกันออกไป เนื่องจากสภาพแวดล้อมในช่วงเวลาที่ทำกรตรวจวัด และกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นต้น



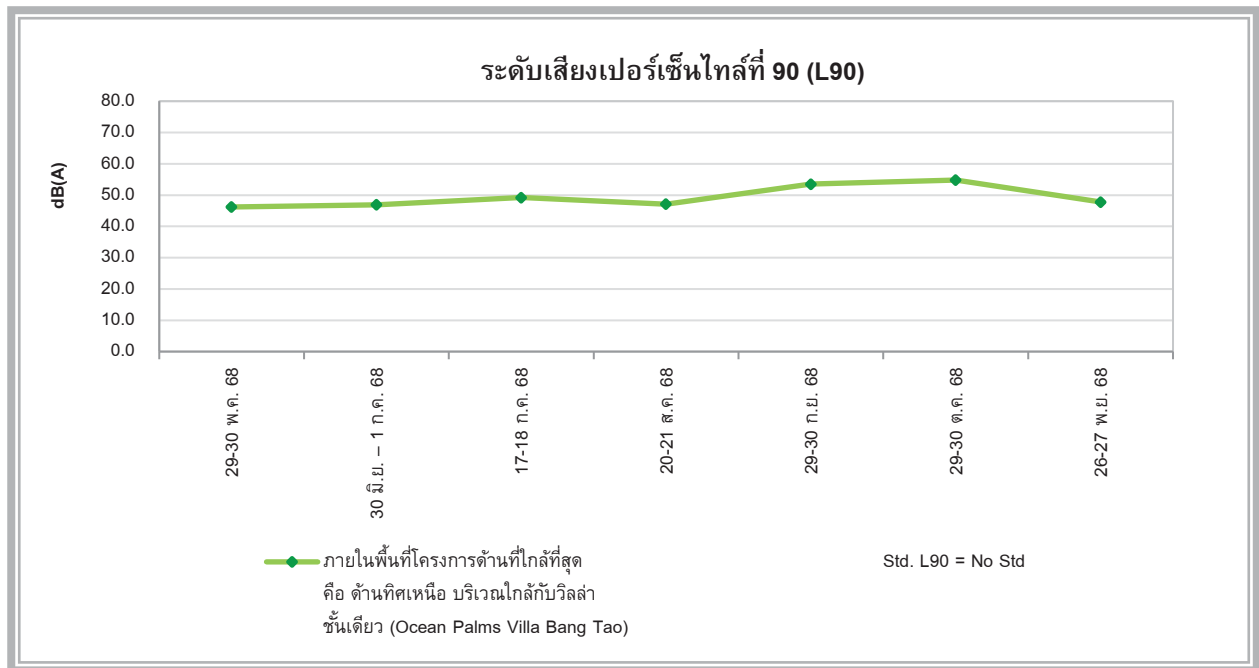
**รูปที่ 4.3-11** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



**รูปที่ 4.3-12** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



**รูปที่ 4.3-13** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L<sub>90</sub>)

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568

### 4.3.3 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

#### 4.3.3.1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว (Ocean Palms Villa Bang Tao) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แสดงดังตารางที่ 4.3-3 และรูปที่ 4.3-25 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นตลอดช่วงการตรวจวัดอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน โดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ที่ไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2 ได้แก่

- (1) อาคารอยู่อาศัยอาคารอยู่อาศัยรวมห้องแถวตึกแถวบ้านแถวบ้านแฝดตามกฎหมายว่าด้วย  
การควบคุมอาคาร
- (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (3) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (4) อาคารที่ใช้เป็นสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลและอาคารที่ใช้เป็นโรงพยาบาล  
ของทางราชการ
- (5) อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชนอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทาง  
ราชการอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชนและ  
อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (6) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา
- (7) อาคารอื่นใดที่มีลักษณะของการใช้ประโยชน์ในอาคารเช่นเดียวกันกับอาคารตาม (1), (2), (3), (4),  
(5) และ (6)

ตารางที่ 4.3-3

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด  
(ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	เวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> (ความเร็ว อนุภาคสูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัด เทียบกับค่ามาตรฐาน
			ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (mm/s) <sup>1/</sup>	ความถี่ (Hz)		
บริเวณภายในพื้นที่ โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่า ชั้นเดียว (Ocean Palms Villa Bang Tao) พิกัด 47N 0422494 E, 0882543 N	29-30 พ.ค. 68	13:07:52	0.426 (Long)	43	13.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
	30 มิ.ย. – 1 ก.ค. 68	08:18:48	0.323 (Vert)	18	7	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
	17-18 ก.ค. 68	10:48:49	1.24 (Vert)	73	17.3	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
	20-21 ส.ค. 68	12:42:57	0.788 (Vert)	12	5.5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
	29-30 ก.ย. 68	08:48:16	1.04 (Vert)	8.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
	29-30 ต.ค. 68	08:04:02	0.331 (Vert)	57	15.7	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
	26-27 พ.ย. 68	-	<0.250	N/A	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน  
ผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)  
Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)  
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)  
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)  
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้นได้)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายณัฐพล วิจิตรา, นายจิรวัตร์ กลายสุข, นายกฤษดา ราชพันธ์, นายวันเฉลิม ไชยวงศ์  
ชื่อผู้บันทึก : นายภาณุพล โพธิ์แดง, นายศิวกร วงสุตาล, นายนฤตม์ โชติกาญจน์, นายสิทธิพร วงษ์คำ  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6



#### 4.3.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

##### 4.3.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม – ตุลาคม 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-26 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ง.) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

พิกัด 47N 0422405 E, 0882523 N

โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเซียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด  
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนพฤษภาคม – ตุลาคม 2568)

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil and Grease	Settleable Solids	Fecal Coliform Bacteria
29 พ.ค. 68	8.9	35	38	276	<0.4	6.1	12	0.7	>1,600,000
30 มิ.ย. 68	7.6	103*	224*	372	2.1	51	13	1.4	>1,600,000
18 ก.ค. 68	7.8	20	80*	196	<0.4	14	1.8	1.2	>1,600,000
20 ส.ค. 68	6.8	433*	418*	604	9.2	235	24*	0.5	>1,600,000
30 ก.ย. 68	7.1	206*	131*	579	4.9	150	5.2	0.3	920,000
30 ต.ค. 68	7.6	75*	186*	328	1.4	36	2.6	0.4	>1,600,000
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	MPN/100 mL
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.5-9.0	50	60	-	-	-	20	-	-

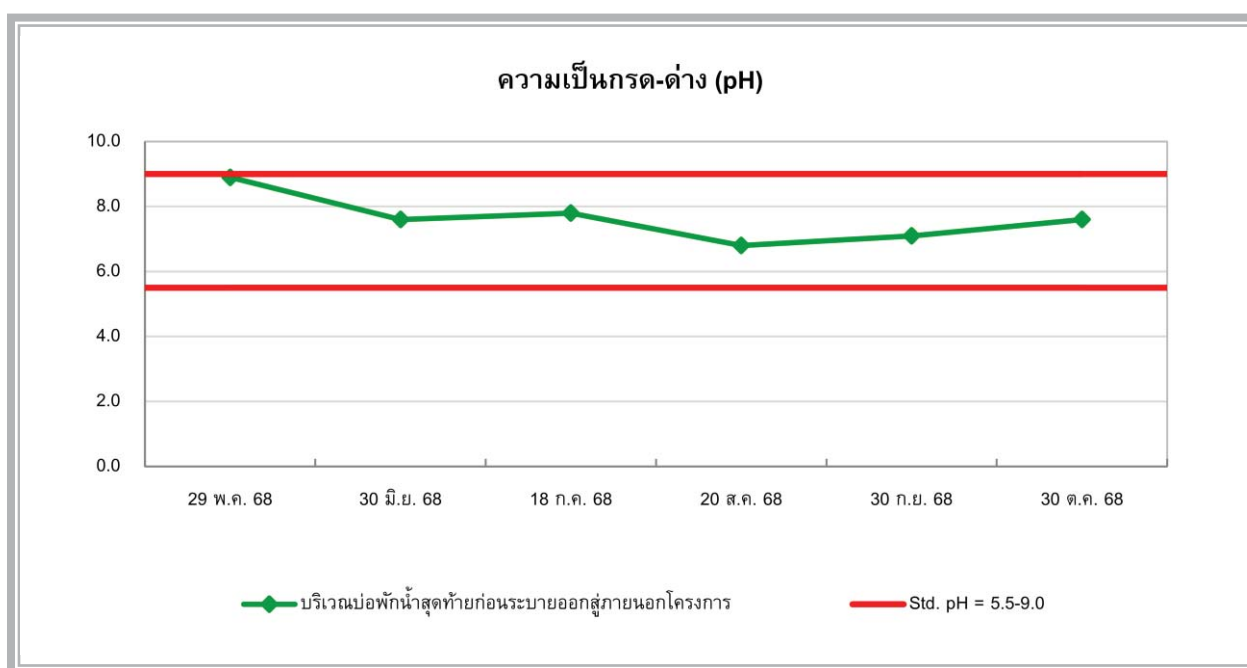
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ง.)

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มีมาตรฐานกำหนด

- ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายณัฐพล วิจิตร, นายจิรวัตร กลายสุข, นายกฤษดา ราชพันธ์, นายวันเฉลิม ไชยวงศ์
- ชื่อผู้บันทึก : นายภาณุพล ไพธแดง, นายศิวกร วงศ์ตาล, นายณฤตม โชติกาญจน์, นายสิทธิพร วงษ์คำ
- ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
- ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
- เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

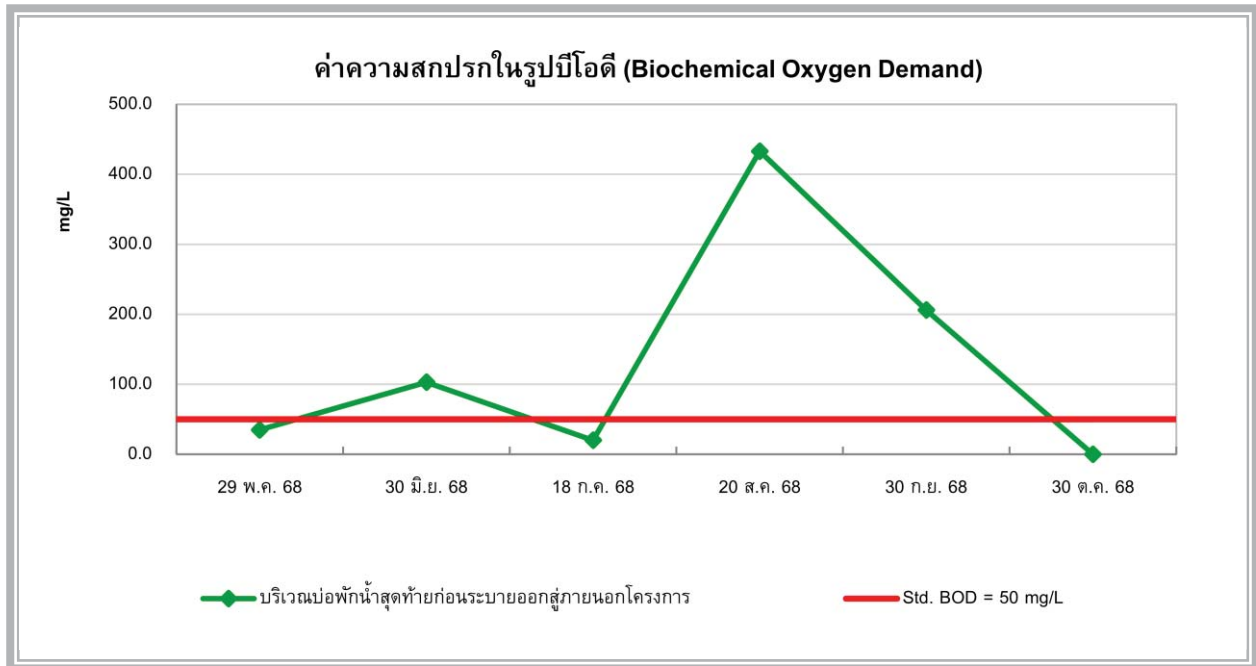
#### 4.3.4.2 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม – ตุลาคม 2568 แสดงดังรูปที่ 4.3-14 ถึงรูปที่ 4.3-22 พบว่า คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอ เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ

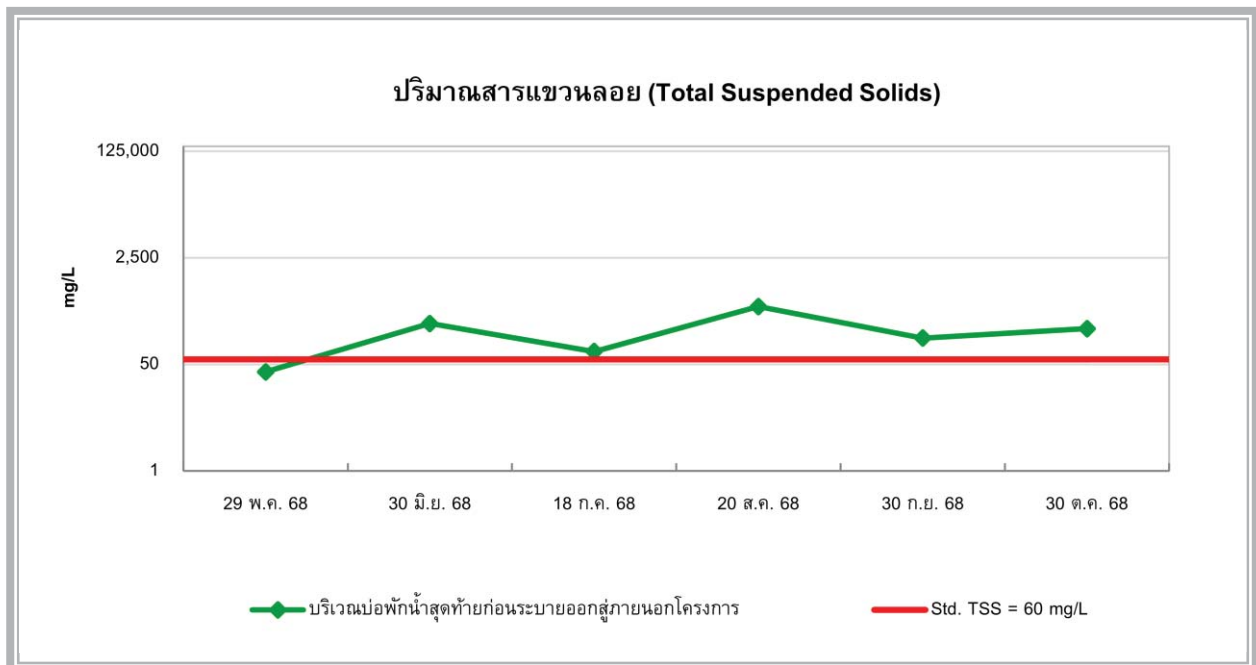


รูปที่ 4.3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH)

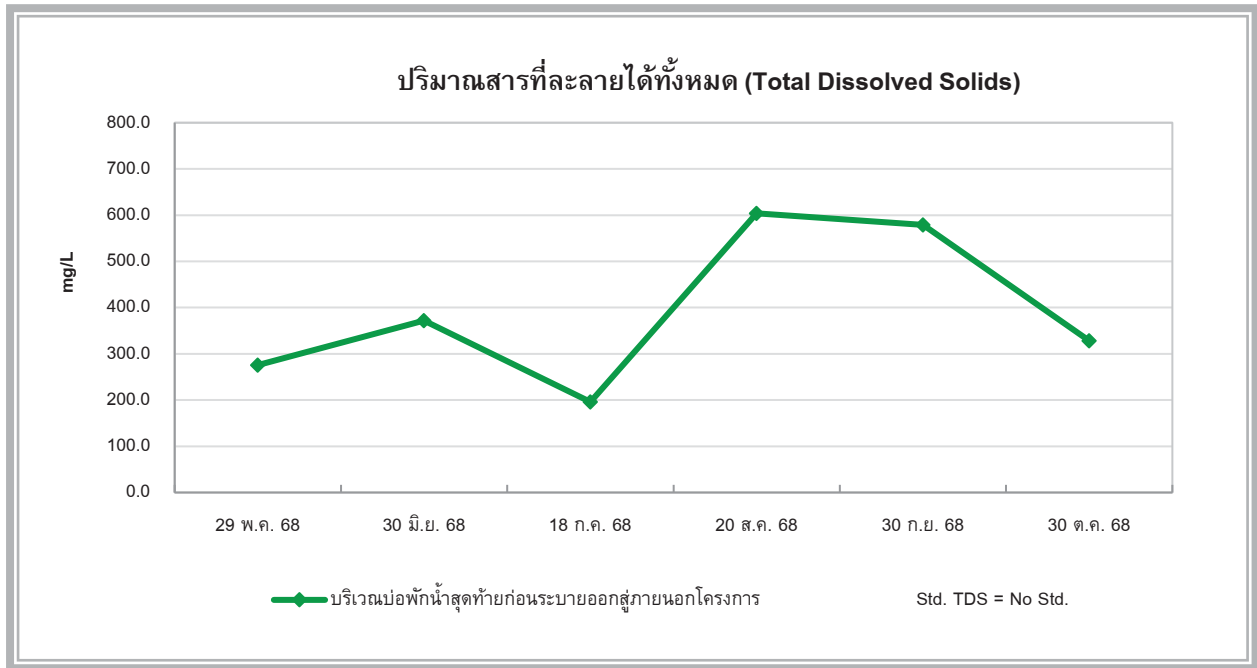
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนพฤษภาคม – ตุลาคม 2568



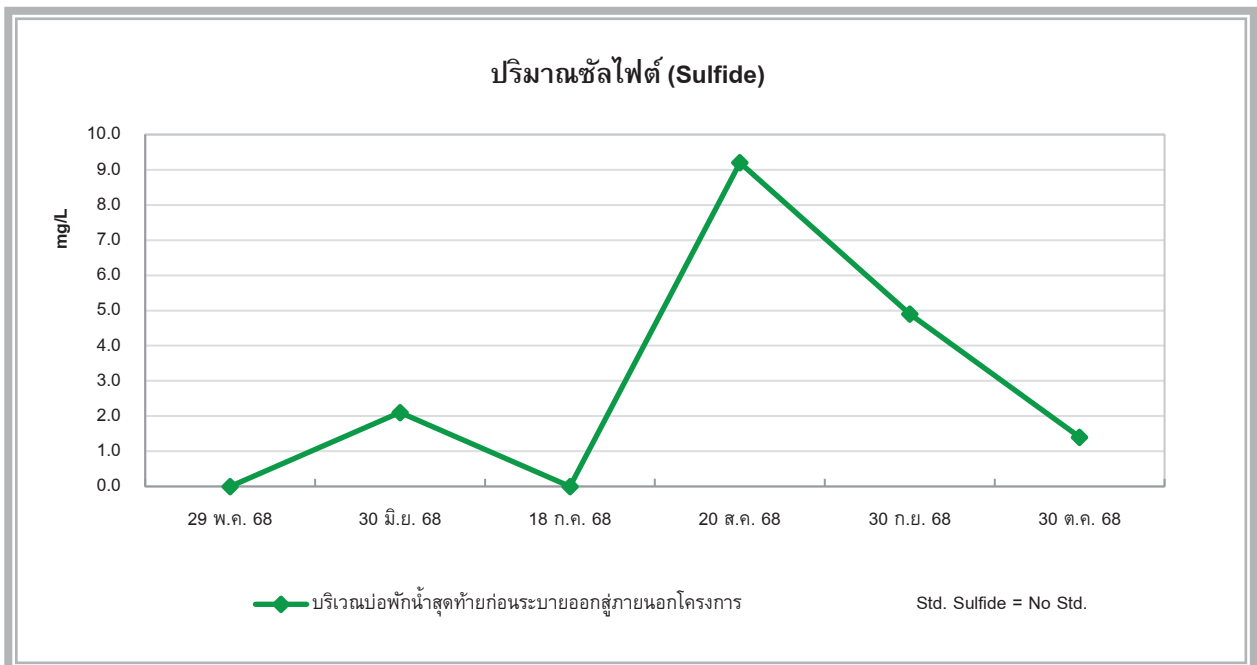
**รูปที่ 4.3-15** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนพฤษภาคม – ตุลาคม 2568



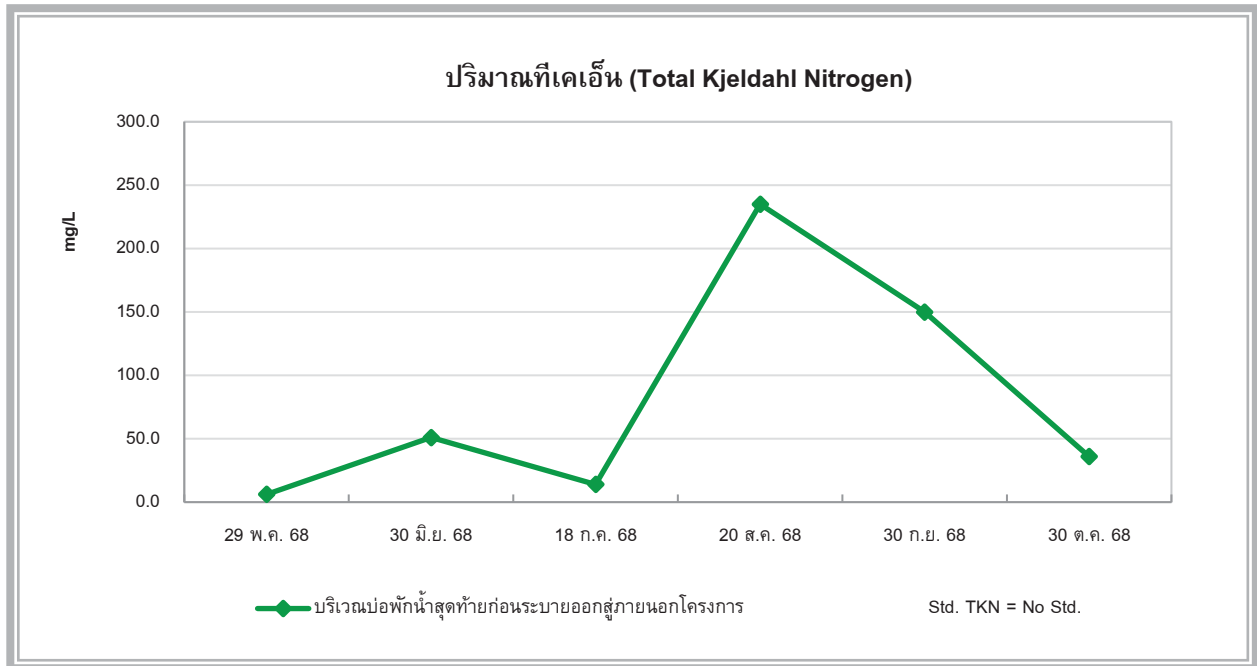
**รูปที่ 4.3-16** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนพฤษภาคม – ตุลาคม 2568



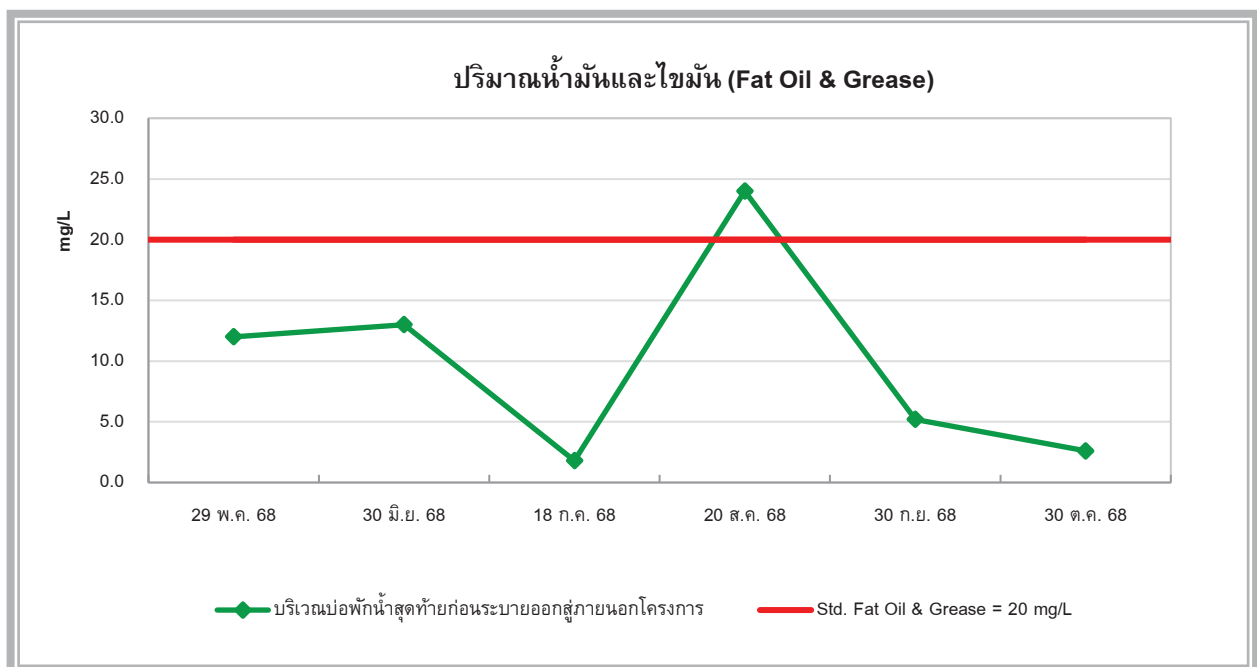
**รูปที่ 4.3-17** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนพฤษภาคม – ตุลาคม 2568



**รูปที่ 4.3-18** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนพฤษภาคม – ตุลาคม 2568

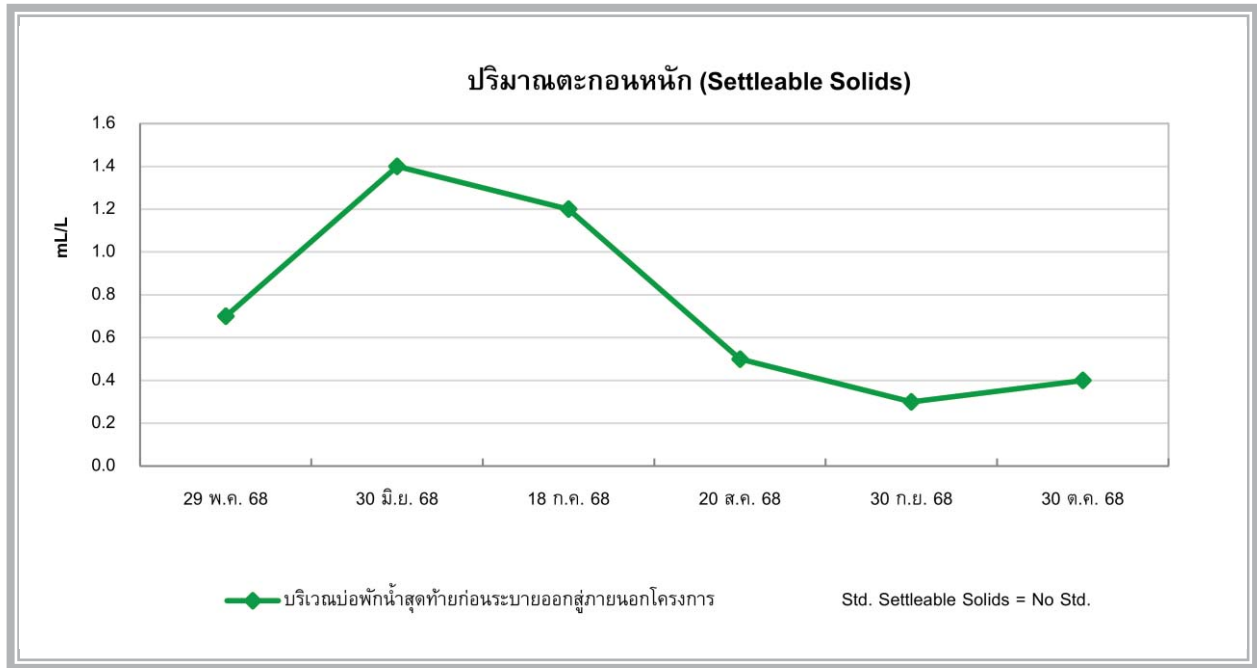


**รูปที่ 4.3-19** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนพฤษภาคม – ตุลาคม 2568

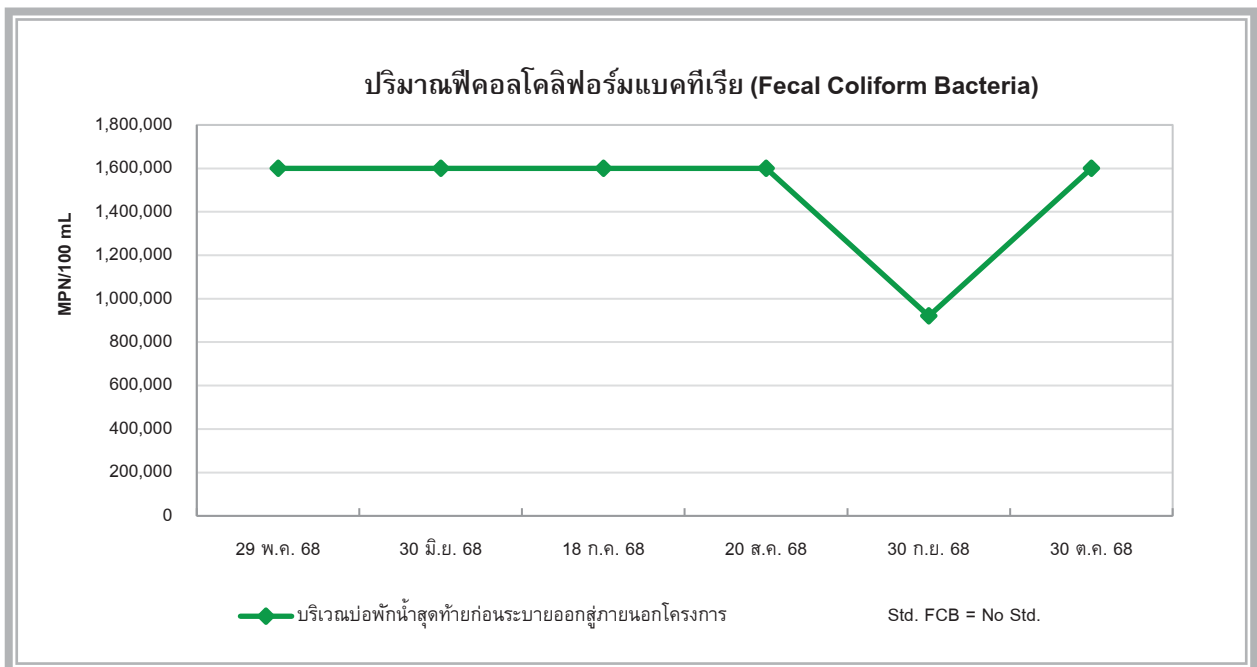


**รูปที่ 4.3-20** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนพฤษภาคม – ตุลาคม 2568





**รูปที่ 4.3-21** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนพฤษภาคม – ตุลาคม 2568



**รูปที่ 4.3-22** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)  
โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม)  
(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนพฤษภาคม – ตุลาคม 2568



เดือนพฤษภาคม 2568



เดือนมิถุนายน 2568

**รูปที่ 4.3-23** แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว  
(Ocean Palms Villa Bang Tao)

ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



เดือนกรกฎาคม 2568



เดือนสิงหาคม 2568

รูปที่ 4.3-23 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว  
(Ocean Palms Villa Bang Tao)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568





เดือนกันยายน 2568



เดือนตุลาคม 2568

รูปที่ 4.3-23 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว  
(Ocean Palms Villa Bang Tao)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



เดือนพฤศจิกายน 2568

รูปที่ 4.3-23 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว  
(Ocean Palms Villa Bang Tao)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



เดือนพฤษภาคม 2568



เดือนมิถุนายน 2568



เดือนกรกฎาคม 2568



เดือนสิงหาคม 2568



เดือนกันยายน 2568



เดือนตุลาคม 2568

#### รูปที่ 4.3-24 แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว

(Ocean Palms Villa Bang Tao)

ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568





เดือนพฤศจิกายน 2568

**รูปที่ 4.3-24 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป**

บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว

(Ocean Palms Villa Bang Tao)

ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



เดือนพฤษภาคม 2568



เดือนมิถุนายน 2568



เดือนกรกฎาคม 2568



เดือนสิงหาคม 2568



เดือนกันยายน 2568



เดือนตุลาคม 2568

**รูปที่ 4.3-25** แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว  
(Ocean Palms Villa Bang Tao)

ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568



เดือนพฤศจิกายน 2568

**รูปที่ 4.3-25 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน**

บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศเหนือ บริเวณใกล้กับวิลล่าชั้นเดียว  
(Ocean Palms Villa Bang Tao)

ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568





เดือนพฤษภาคม 2568



เดือนมิถุนายน 2568



เดือนกรกฎาคม 2568



เดือนสิงหาคม 2568



เดือนกันยายน 2568



เดือนตุลาคม 2568

**รูปที่ 4.3-26** แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ  
ตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม – ตุลาคม 2568

**บทที่ 5**

**บทสรุปและข้อเสนอแนะ**

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลสรุปของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คาพรี เรสซิเดนซ์ บางเทา (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด โอเชียน ปาล์ม คอนโดมิเนียม) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คาพรี เรสซิเดนซ์ จำกัด รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 สามารถสรุปมาตรการแต่ละประเด็นได้ดังนี้

##### 5.1.1 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ จำนวน 2 ข้อ ได้แก่

- ปัจจุบันโครงการสิ้นสุดระยะก่อสร้าง และอยู่ระหว่างการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

#### 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 5.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10), ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide), ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Oxides of Nitrogen as Nitrogen Dioxide), ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide) และปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon) สรุปได้ว่าบริเวณที่ทำการตรวจวัดมีดัชนีคุณภาพอากาศที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดทุกเดือน ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งกำหนดให้รถขนส่งวัสดุต่างๆ ต้องมีการปิดคลุมท้ายรถทุกครั้งที่มีการขนส่งและฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม คุณภาพอากาศในช่วงเวลาอื่นๆ อาจมีค่าแตกต่างจากช่วงที่ตรวจวัดได้ เนื่องจากสาเหตุหลายประการ เช่น ปริมาณการจราจร ความเร็วและทิศทางลม สภาพภูมิอากาศที่แตกต่างกัน กิจกรรมของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไปสร้างผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียง ทางโครงการควรเฝ้าระวังเป็นพิเศษโดยจะต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด



### 5.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.), ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) พบว่า บริเวณที่ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยกำหนดให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลากลางวันที่เป็นช่วงเวลางานปกติเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันมิให้เสียงดังจากโครงการส่งผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง และมีการแจ้งชุมชนใกล้เคียงให้ทราบก่อนหากจะมีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังกว่าปกติ นอกจากนี้จัดให้มีการเฝ้าระวังโดยการติดตามตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงเป็นระยะในระหว่างมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ

### 5.2.3 ความสั่นสะเทือน

จากผลสรุปของการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนพฤษภาคม – พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณที่ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนสูงสุดทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2 ทั้งนี้ ทางโครงการตระหนักและเฝ้าระวังโดยจัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนช่วงการก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน อย่างไรก็ตาม ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ มีแนวโน้มไม่คงที่อาจมีค่าสูงจากปกติในบางช่วงเวลาเนื่องจากเป็นช่วงก่อสร้างงานก่อสร้าง ดังนั้น ทางโครงการฯ ควรควบคุมดูแลดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวังอย่างเคร่งครัดและควบคุมระดับความสั่นสะเทือนให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดไว้เช่นนี้ต่อไป เพื่อป้องกันมิให้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง

### 5.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม – ตุลาคม 2568 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งแต่ละบริเวณมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการได้ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าวพร้อมทั้งจัดให้มีการเร่งตรวจสอบหาสาเหตุ เพื่อทำการปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด